

یک قاضی انتخابات دوشهر را ابطال کرد

صفحه ۲

گفتگوی مهر تابان با معاون اسبق دادگستری کهریزک در مورد حاشیه‌های فساد گسترده در انتخابات باقر شهر و کهریزک و پرونده‌های مرتبط با حقوق عامه که باید پیگیری شود.

حسن بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در گفتگو با سیدهادی کسایی زاده رویای خود را اعلام کرد

سازندگان باقر شهر اعتراف کردند که در ازای چک می‌توانند تخلف کنند که نیاز است بعد از برکناری شهر دارو وقت باقر شهر این پرونده بررسی شود

«چک» بده؛
تخلف کن!

صفحه ۱

ثبت اسناد در تلفن همراه

صفحه ۴

پرونده شکایت خبرنگار ضد فساد از شهر دار باقر شهر

مهر تابان؛ پس از شکایت سید هادی کسایی زاده سردبیر مهر تابان (خبرنگار ضد فساد) از سعید استاد فرج شهردار وقت باقر شهر به دلیل عدم پاسخگویی به سوال خبرنگار او از آقای شهردار شکایت کرد. دادگاه کهریزک علی رغم وجود مستندات قانونی شهردار را تبرئه کرد اما با پیگیری خبرنگار دادگاه تجدیدنظر استان تهران رای کهریزک را نقض کرد و دستور رسیدگی مجدد صادر شد.

صفحه ۱

رئیس دادگستری کهریزک در
گفتگو با مهر تابان خبر داد

بررسی پرونده
۵۴ جلدی فساد
در شهرداری
کهریزک!

صفحه ۶

همه علیه یک بخشدار ۴۲ ساله

یار میر حسین در استانداری تهران

شنیده شده حسین توکلی کجانی فرماندار برکنار شده شهرستان ری و از حامیان میر حسین موسوی این روزها برای تصدی یکی از ادارات استانداری تهران در لیست قرار گرفته است. کاش آقای استاندار حرفه‌ای تر عمل می‌کرد.



صفحه ۱

کهریزک ۶ طبقه شد

در سالهایی که اکثر سازنده‌ها شهر و ندان به طور مخفیانه در حال ساخت و ساز غیر مجاز برای افزایش طبقات ساختمان بودند، علی کلهر شهردار جوان کهریزک توانست با پیگیری‌های زیاد حکم ابلاغی قانونی را برای مردم کهریزک به ارمغان آورد که خبر از رهایی از بند ساخت و ساز غیر مجاز می‌دهد. با این قانون تا سقف ۶ طبقه می‌توان در کهریزک ساخت و ساز کرد اما اجرای آن شرایطی دارد!

صفحه ۶

دستگیری بخشداران، شهرداران و دهیاران

گزارش مهر تابان از حضور فعال و گسترده سربازان گمنام امام زمان (عج) در اطلاعات جنوب تهران در مبارزه با فساد

صفحه ۳



این بازرس
نمی‌ترسد!

علی افشار پارسا
بازرس ویژه

شجاعت، جسارت، تیزبینی، هوشیاری و دقت او با برخی از کارآگاهان برابری می‌کند. هر چند برخی مسئولان و حتی اصناف دل خوشی از او ندارند چرا که اقدامات او دست بسیاری را رو کرده و دکان سودجویان کساد شده است. حتی رسانه‌های مجبیز گوو کانال خبری اتاق اصناف هم نامی از او نمی‌برند. حرف و سخن پشت او بسیار است اما آنچه که می‌توان مشاهده کرد حضور فعال او در اکثر کشفیات پرونده‌های قاچاق است.

صفحه ۱

مهر تابان / نامش علی افشار پارسا است. کاسب ۳۲ ساله مغازه کبابی بازار قدیم شهرری که در سالهای اخیر نام او در تولید اخبار شهرستان ری بیشتر مشاهده شد. حرف و سخن پشت سرش زیاد است اما آنچه که مردم می‌بینند بازرسی‌های دقیق بدون دریافت رشوه و بدون هیچگونه سفارش که در روزگار امروز جای تامل دارد. علیرضا افشارپرس از یک دوره بازرسی اتاق اصناف شهرستان ری، در سال ۱۴۰۰ بعنوان بازرس بخشداری کهریزک مشغول به کار شد. همکاری او با قاضی محمدساری معاون وقت دادگستری کهریزک موجب شد تا پرونده‌های بزرگی را به سرانجام برساند که مهمترین آن کشف ۶۸ تن گوشت تاریخ مصرف گذشته در یکی از سردخانه‌های جنوب تهران بود که متهمان آن زندانی شدند. این جوان خوشنام در انتخابات خردادماه ۱۴۰۰ با حضور در کوچه‌ها و خیابان‌های باقر شهر و کهریزک توانست صدها دلال خرید و فروش رای را با همکاری و همراهی پلیس امنیت اقتصادی و بازرسی فرمانداری ری شناسایی و دستگیر کند. تجربه ۸ ساله او در بازرسی موجب شد تا قاضی دادگاه در مصاحبه‌ای رسمی او را بعنوان دست راست خود عنوان کند. نکته جالب اینکه بعد از انتخابات به دلیل همکاری او در مبارزه با فساد انتخاباتی و تعامل با خبرنگار ضد فساد به جای تشویش دستور برکناری او از سوی فرمانداری وقت صادر شد. اما علیرضا افشار برای مبارزه با فساد بی‌کار نماند و اتاق اصناف شهرستان ری علی رغم تمام فشارهای سیاسی او را دوباره به کارگیری کرد و نتیجه این اعتماد کشف ۹۵ تن روغن احتکاری، کشف ۵۰ هزار ماکارانی احتکاری، کشف ۲۸۰۰ کیسه آرد قاچاق و کشف ۳۰ تن گوشت فاسد، کشف انبار بزرگ داروهای تاریخ گذشته انسانی، کشف ۴۷ تن برنج تنظیم بازار احتکار شده، کشف ۸ تن شکر احتکار شده و تشکیل ۲۴ پرونده حقوق عامه بوده است. که در مجموع ارزش ریالی این اقدامات بیش از ۵۰ میلیارد تومان محاسبه می‌شود. این اقدامات آقای بازرس فقط در مدت زمان ۳ ماهه سال ۱۴۰۱ بوده است. و همین اقدامات موجب شد تا در مراسم روز اصناف او بعنوان بازرس نمونه شهرستان ری معرفی شود. افشارپارسا همچنان مورد غضب بسیاری از اصناف، رسانه‌ها و حتی برخی روسای اتحادیه‌هاست تا جائیکه حتی در کانال خبری اتاق اصناف هم نامی از او برده نمی‌شود. با این حال رسانه حرفه‌ای بیدار است و برای آنهایی که خالصانه کار می‌کنند می‌نویسد تا نامشان ماندگار شود.

مهر تابان / مدعی هستیم که دنیا باید از ما مدیریت یاد بگیرد. در حالی که اندازه مدیریت در پاسور اندازه مدیریت قیمت یک شانه تخم مرغ است. هر چند در مدیریت آن هم وا مانده است. وقتی رئیس بعنوان گزینه ریاست جمهوری انتخاب شد در یادداشتی برای او ابراز تأسف کردم و نوشتم که قربانی سیاست خواهد شد و این راه جز تخریب او ارمغانی ندارد. او نه ابراهیم بت شکن است و نه عصای موسی دارد چرا که پا در دریای فساد و هیاهو گذاشته و این راه بی بازگشت است. متأسفانه در کشور ما بسیاری از مسئولان با قانون‌گریزی فعالیت می‌کنند و هر که برای خود تیم، تشکیلات و قدرت خاصی دارد. یادم هست در دولت قبل وزیر جهاد کشاورزی می‌گفت من چند برابر استانداردم مرغ دارم اما وزیر صمت می‌گفت مرغ در بازار کم است. قرار بود افشاکنم اما آقایان ترسیدند مدارک در اختیار من قرار دهند. وقتی انتخاب وزرا بر اساس ستادهای انتخاباتی و سرمایه‌گذاران سیاسی رقم بخورد دولتی قدرتمند نخواهیم داشت. شعار جوانگرایی هم دیگر کار ساز نیست چون نمونه آن را در وزارت ارتباطات دولت روحانی و وزارت کار دولت رئیسی دیدیم. در این میان چند سارق بیسواد هم ثابت کردند امنیت کوچه و خیابان هم تعریفی ندارد و می‌شود بانکی را در دل پایتخت خالی کرد. اما با تمام این حرف‌ها چند سوال مطرح می‌شود. آیا می‌دانید چرا در ایران هر روز قیمت‌ها نوسان دارد؟ آیا می‌دانید دلیل این همه ناامنی‌ها چیست؟ آیا می‌دانید چرا دولت‌ها یکی یکی در مدیریت اقتصادی شکست می‌خورند؟ آیا می‌دانید چرا در سیاست خارجی شکست می‌خوریم؟ پاسخ به تمام این سوالات یک جواب دارد. (منفعت طلبی؛ تزویر و طمع)؛ وقتی دهیار، بخشدار، فرماندار، شهردار و استاندار افراد با ایمان، با تقوا، مردمی، بدون ریا و تزویر و بخشنده باشند هیچ دولتی شکست نخواهد خورد. آقایان پاسور شما با تغییر وزرا تصور می‌کنید می‌توانید کشور را درست کنید در حالی که فساد از دل روستاها و بخش‌ها شکل می‌گیرد. من دیدم و شنیدم که چه افرادی از چه شهرها و روستاهای کوچک افراد بزرگی را تحت سلطه خود داشتند و حرکت کردند. موفقیت نروژ و سوئیس و سایر کشورها به کابینه نبوده بلکه مسئولان محلی مدیران درستی بودند. ما در کشوری زندگی می‌کنیم که دولت‌ها همیشه درگیر قیمت تخم مرغ، مرغ، برنج، نان بودند در حالی که روی هزاران میلیارد سرمایه غوطه‌ورند.



آیا اندازه پاسور
یک شانه تخم مرغ است

سید هادی کسایی زاده
سر دبیر

همیشه دولت‌های ما درگیر مرغ و نان و برنج و گوشت بودند و ادعای مدیریت بر جهان دارند. رسانه ملی هم چشمانش را می‌بندند و مدینه فاضله می‌سازد و اگر اتفاقی رخ دهد مقصر مردمند. چقدر زشت است که یک خبرنگار در رسانه ملی با دوربین ۳ نفر مصاحبه کند و ثابت کند پول یارانه آنقدر زیاد است که یک خانواده حتی می‌تواند پس‌انداز کند. این سیاه بازی‌ها غیر اخلاقی است.

صفحه ۱



حمیدزamani بعد از برکناری حسین توکلی کجانی از فرمانداری شهرستان ری بعنوان فرماندار منصوب شد. زیاد اهل تشریفات نیست و بیشتر دوست دارد خودش حضورا در جریان تمام مسائل ریز و درشت شهرستان قرار بگیرد. هر چند وقت مصاحبه با من را تعیین نکرد اما برای قضاوت مدیریت او کمی زود است.

یارمیر حسین در استانداری تهران

شهر پرطمطراق تحویل فرماندار جدید ری!

باید شباهت داشته باشد. شهرستان ری چطور می تواند متولی شهرک فرودگاهی با آن عظمت باشد وقتی در امور روزمره اداراتش مانده است؟ من از بازرسانی سخن می گویم که در این سالها فساد دیدند و نتیجه ای از گزارش ها دریافت نکردند. آیا انگیزه ای برای کار می ماند؟ من از اصنافی سخن می گویم که چوب عدم نظارت ها را می خوردند و شاهد آن هستند که صنوف غیرقانونی مانند قارچ رشد می کنند و تداخل صنفی بازرسان را کساد کرده است در حالی که روسای اتحادیه های صنفی بعضا بدون تخصص و حتی داشتن مدارج و مراتب دانشگاهی سکان امور را به دست گرفتند. من از نخبگان ورزشی، فرهنگی، علمی و اقتصادی شهرستان ری می گویم که به دلیل ناامیدی از دیده شدن و حمایت ها به تهران و سایر شهرها مهاجرت کرده و شهرستان از حضورشان بی بهره است. وقتی به برخی از ادارات شهرستان ری سر می زنیم جای تاسف دارد. همه منتظر هستند پولی از آسمان جیب دولت به پایین بیاید و آنها بتوانند هزینه کنند. من بعنوان خبرنگار کمتر مدیری در شهرستان ری دیدم که اعتقادی به جذب سرمایه گذار و استفاده از ظرفیت های مدیریت خود برای توسعه و آبادانی شهر داشته باشد.

چرا که بعضا دچار روزمرگی شده و تلاش می کنند به مدیر بالاتر گزارش عملکرد ماهانه ارائه کنند. و از همه مهمتر رسانه ها که بدون نظم و بدون تخصص و کار حرفه ای با هدف تولید ثروت فعالیت می کنند. وقتی یک رسانه و خبرنگار ابزار و حرفه خود را بعنوان شغل و محل درآمد مشاهده کرد دیگر می توان او را خرید و هر آنچه خواست بازگو کرد. بدیهی است که رسانه و خبرنگار حرفه ای می تواند مدیران حرفه ای تربیت و همراهی کند و مدیرانی که حرفی برای گفتن ندارند و یا به دنبال سوء استفاده از عنوان شغلی خود هستند از رسانه های حرفه ای فاصله گرفته و به دنبال مجیز گویان هستند تا خود را برای مردم و مدیران بالادستی شیرین کنند. در پایان باید گفت که فرمانداری شهرستان ری بیشتر به استانداری این شهر شباهت دارد چرا که سالهاست آمایش سرزمینی این بخش از تهران از بین رفته و از دست مسئولان خارج شده است. خدا به شما توفیق دهد ما هم همراهیم.

آزمون دیگر منصوب کند. در این میان حمیدزamani بعنوان فرماندار جدید شهرستان ری وارد عرصه شده که اما و اگر های زیادی همراه او است. اول آنکه او باید شهرستانی را مدیریت کند که در سند چشم انداز نمره منفی گرفته و تعهدات شهرستان در بسیاری از بخش ها عملی نشده است. حمیدزamani با کوهی از مشکلات و چالش ها همراه است. از جریانات سیاسی اصولگرایی تندرو، سنتی و اصلاح طلبانی که بخشی از بدنه ادارات را از آن خود کرده اند. هر کدام خواسته هایی دارند و بیشتر اصولگرایان توقع دارند تا سکان اداره بخشی از کارها را بر عهده داشته باشند. از سویی دیگر برخی مدیرانی که در دوره حسین توکلی منصوب شدند همچنان براو تعهد دارند. وضعیت بازار اصناف آشفته و صنوف زیرزمینی، انبارهای مملو از کالاهای قاچاق، عدم نظارت بر بازار، شهرداری هایی که سالها به طور سنتی و خانوادگی اداره شده و کارکنانی که بخشی از آنها به دلیل فساد تحت تعقیب هستند. ساخت و سازهای غیرمجاز و از همه مهمتر زباله های ساختمانی که شهرستان ری را محاصره کرده است. اگر از آلاینده های پالایشگاه تهران و مجتمع آرادکوه عبور کنیم چالش شهرداری دست از شهرستان ری بر نمی دارد. حسن آباد فشافویه و چالش بزرگ شهرک صنعتی اعم از تامین آب و برق، جاده غیراستاندارد قدیم قم، بافت فرسوده شهری، حکمرانی آستان سیدالکریم (ع) بر بخشی از مدیریت شهری و حتی میراث فرهنگی و هنری و همچنین هجوم و سکونت صدها هزار اتباع غیرمجاز در روستاهای شهرستان ری که دیگر جنبه امنیتی پیدا کرده است. راهکاری که می توان به حمیدزamani بعنوان فرماندار شهرستان ری ارائه داد آن است که در ابتدا یک پاکسازی اولیه در فرمانداری شهرستان ری و بخشداری ها داشته باشد. بعضا مدیران و کارکنانی که دچار روزمرگی شده و بدون خلاقیت، ایده، طراوت و آگاهی به روز روی صندلی ها همچنان تکیه زده و حقوق می گیرند جایی برای روزهای توسعه یک شهرستان در عصر تکنولوژی، های تک، ارتباطات و اقتصاد جهانی ندارند. مدیران و کارکنانی که بیشتر به فکر اجرای برنامه های روزمره کاری بوده تا ساعت اداری تمام شود و به خانه بروند. در حالی که جایگاه فرمانداری و بخشداری در شهرستان ری بیشتر به اتاق و کارگاه اقتصادی و توسعه ای

مهر تابان/ نمی توان گفت که حسین توکلی کجانی فرمانداری بی لیاقت بود چرا که برخی اقداماتش در بحث زیرساخت های قابل توجه است. اما من بعنوان روزنامه نگار و خبرنگاری که سالها در استانداری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران کسب تجربه کردم اگر جای او بودم ۱۰۰ برابر بیشتر و بهتر می توانستم کار کنم. فرماندار باید تلاش کند از بهترین مشاوران و نخبگان در حوزه های اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی، زنان و رسانه استفاده کند. این موارد را در فرمانداران گذشته و حسین توکلی به هیچ عنوان ندیدم. بعد از اینکه مافیای پلاستیک را افشا کردم و بی توجهی فرماندار وقت شهرستان ری موجب شد تا فاسدان به من حمله کنند فهمیدم که این فرماندار هیچ اقدام خلاقانه و مدیریتی ویژه نمی کند. بایکوت خبری و ممنوع الوردی من به بخشداری ها و فرمانداری هم این گمان را تقویت کرد. حسین توکلی کجانی هوادان زیادی در رسانه و فضای مجازی داشت که برای او حاضر بودند اصول خبرنگاری و رسانه را لجن مال کنند. مثلا فردی که القاب رسانه را نمی داند با استفاده از جملات لمپنیسم در مدح و ثنای او تیترو می زد و یا فرد دیگری آنقدر مجیز گویی کرد تا بالاخره دهیار شد. عدم اجازه حسین توکلی به قاضی محمدساری برای بازشماری صندوق های رای نشان داد که دیگر این فرماندار از ریل مدیر جهادی و انقلابی خارج شده و گزارش های پی در پی من از بیان فساد و تخلفات گسترده و سوءمدیریت ها در شهرستان ری موجب شد تا او (حسین توکلی) و یاردرینش (بخشدار وقت قلعه نو) همراه با تعدادی از دوستانش همزمان علیه من شکایت کنند و با حمایت ها و فشارهای خاص حکم زندانی شدن من را بگیرند. دوران فرمانداری حسین توکلی کجانی در شهرستان ری را می توان به ناموفق ترین دوران مدیریتی در قلمبه تهران نام برد. دورانی که در آن مدیران و مسئولان زیادی دستگیر و زندانی شدند. بعضا مدیرانی که در کنار حسین توکلی بودند. از معاون سیاسی او تا بخشدارانش و حتی دهیارانی که فساد کردند. نکته قابل تاسف اینکه او بعد از برکناری از فرمانداری شهرستان ری به دلیل اینکه به طور غیرقابل باوری کارمند وزارت کشور شده است برای تصدی پست دیگر در اختیار استانداری تهران است که بعید می دانم استاندار اصولگرایی تهران او را برای

گزارش خبرنگار ضد فساد از گردگیری خوشنامان امام زمان (عج)

دستگیری بخشداران، شهرداران و دهیاران فاسد



شوراهای شهر و روستا با تدبیر و اقدام به موقع اطلاعات جنوب تهران در شهرستان ری شناسایی شدند که برخی از این افراد هم اکنون در زندان به سر می برند. ورود اطلاعات جنوب تهران به پرونده های زمین خواری و به ویژه عناصر نفاق در شهرستان ری هم محسوس بوده و افراد زیادی در این خصوص دستگیر و زندانی شدند که تمامی این پرونده ها همه در مرحله صدور رای در دادگاه هستند و به زودی عاقبت تک تک فاسدان با دستور قاضی و اداره اطلاعات جنوب تهران برای عبرت فاسدان رسانه ای خواهد شد. اما آنچه که در مورد سربازان گمنام امام زمان (عج) کمی قابل تامل است آنکه هیچ وقت نام و تصویری از آنها نخواهیم دید و بسیاری از آنها حتی نام واقعی شان روی سنگ مزارشان هم درج نمی شود. نمونه آن را می توان شهید غلامحسین افشردی بنیانگذار اطلاعات سپاه اشاره کرد که همه او را به نام شهید حسن باقری می نامند و حتی برادرش هم که امروز از سران نظام کشور محسوب می شود به نام سردار باقری شهرت دارد. آنها همیشه گمنامند و ردپایشان در اکثر پرونده های بزرگ مشاهده می شود اما در نهایت نام قاضی و قوه قضائیه بعنوان فرد و نهادی که آنها را محاکمه و زندانی کرده تیترو رسانه ها می شود. امیدوارم ساز و کاری برای رسانه ای شدن اقدامات ادارات اطلاعات و واجا تعریف شود تا زحمات آنها دیده شود.

رسانه ها و خبرنگاران در دوره فرمانداری حسین توکلی هیچ پوشش و اطلاع رسانی نکردند تا چهره فرماندار اصلاح طلب مخدوش نشود. با این حال سربازان گمنام امام زمان (عج) این بار به سراغ شهرداری کهریزک رفتند و با دستگیری شهردار اسبق و ۳۰ نفر از کارکنان این شهرداری ضربه بزرگی به مافیای رشوه زدند و شهرداری پاکسازی شد. پروژه بعدی اطلاعات جنوب تهران رفتن به دل شهرداری حسن آباد فشافویه بود که تمام این عملیات ها حساب شده و با یک تور اطلاعاتی گسترده شکل گرفت. دستگیری شهردار اسبق حسن آباد فشافویه و تعدادی از عوامل بخشداری قیامداشت هم در سکوت مطلق خبری رخ داد و رسانه های مجیز گوی آقای فرماندار آنطور که باید بازتاب ندادند. دستگیری مدیر شرکت دامگستر، دستگیری معاون وقت فرماندار شهرستان ری و دستگیری بخشدار اسبق خاوران هم در سکوت خبری رخ داد. سربازان خوشنام امام زمان (عج) با استفاده از تورهای اطلاعاتی و بررسی اسناد و مدارک و گزارش های مردمی توانستند در سالیهای اخیر متخلفین اداره ورزش و جوانان، محتکران و قاچاقچیان دارو و حتی متخلفان و مفسدان برخی مدارس و حتی اداره آموزش و پرورش را شناسایی و بازداشت کنند. تیم اطلاعاتی جنوب تهران در حوزه مواد مخدر هم وارد شد و شبکه های زیادی را شناسایی و قلع و قمع کرد. همچنین تعدادی از اعضای

مهر تابان/ اهل هیاهو و جنجال رسانه ای نیستند. با این حال تمام فعالان رسانه و خبرنگاران شهرستان ری را می شناسند و البته برخی از اهالی رسانه با هدف آموزش یا تذکر در پیشگیری از وقوع جرم یک باری پایشان به اطلاعات جنوب استان تهران باز شده است. برخورد ها محترمانه است اما اگر بخواهید آنها را دور بزیند با چهره بازجو و ابزارهای قانونی با تو صحبت می کنند. بیشتر به دنبال آرامش روانی جامعه هستند و حتی اگر مسئول و مدیری تخلف کرد ابتدا به او هشدار و تذکر می دهند و به جای مجگیری تلاش می کنند دستشان را بگیرند و اگر آن مسئول و مدیر به فساد عادت کرده باشد وارد عمل می شوند. در روزهایی که اخبار داغ فساد تیترو یک هفته نامه سراسری مهر تابان می شد سربازان گمنام امام زمان (عج) شهرستان ری سکوت کرده بودند. علت این سکوت برای شهروندان و خبرنگاران و حتی مسئولان قابل تامل بود. اما ثابت کردند این سکوت نشان دهنده کم کاری یا بی اهمیت بودن به اوضاع و احوال شهرهای شهرستان نبوده است. با تجمع اخبار منتشر شده در فضای مجازی و برخی سایت های خبری می توان عملکرد اطلاعات جنوب تهران را در یک سال و اندی اخیر اینطور بیان کرد. ابتدا شناسایی، تعقیب و جمع آوری اطلاعات از بروز یک فساد بزرگ که نتیجه آن دستگیری بخشدار وقت مرکزی ری و ۵۰ دهیار و کارمند در این حوزه بود. هر چند

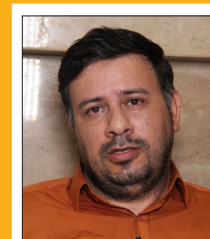
یک قاضی انتخابات دوشهر را ابطال کرد

پرونده یک هزار صفحه شد؛ خانواده ام را تهدید کردند

خبرنگار و بازرس ضد فساد موجب افشا شدند

محمد ساری

قاضی دادگاه تجدیدنظر استان تهران



ساری در ادامه جزئیات پرونده فساد انتخاباتی در باقرشهر و کهریزک گفت: در برخی از گوشی های مسولین شهری و افراد متولی صندوق های رای و لیدرهای کاندیدها مکالمات و پیامهایی کشف شد. حتی گزارش های موثق وجود دارد که برخی برای بدست آوردن آرای افراد اقدام به فراهم کردن مراکز ضد اخلاقی و توزیع مواد مخدر و ... کرده بودند. تاکنون چنین پدیده ای که برای کسب آراء متوصل به هر کاری شوند را مشاهده نکرده بودم. ساری با تشکر از عوامل انتظامی، پلیس امنیت اقتصادی شهرستان ری به ویژه سرهنگ منصوری، سرهنگ بیات، ستوان علی مسلمی و خیلی عوامل دیگر گفت: علیرضا افشار ما را در این کشفیات بسیار کمک کرد و به همین علت از کار اخراج شد.

*** کالای قاچاق در انبارهای شهرستان ری بسیار کشف شد**

معاون اسبق دادگاه کهریزک در پاسخ به پرسش خبرنگار مبنی بر اینکه فساد و احتکار در انبارهای شهرستان ری بسیار مشاهده می شود گفت: حدود ۸۰ درصد انبارهای استان تهران در بخش کهریزک واقع شده است. می توان هر انبار را هم با توجه به وسعت آنها مثل یک شهرداری که حجم بسیار زیادی از کالاها در آن نگهداری می شود. نقش انبارها برای در تنظیم قیمت بازار بر کسی پوشیده نیست زیرا براساس قوانین عرضه و تقاضا مازاد کالاها در آن جمع آوری می شود و مواقع ضروری به بازار روانه می شود. روال نظارت بر انبارها باید دقیق باشد و همه آنها مجوز داشته باشند و غیر مجازها تعطیل شوند. همه انبارها باید در سیستم جامع انبارداری و کالانیت شده باشند. به طوری که ورودی و خروجی آنها به دقت ثبت و ضبط شود. همچنین تحت نظارت دقیق ادارات و سیستم های اقتصادی کشور باشند. کالاهای قاچاق زمانی کشف می شوند که جایی برای نگهداری آنها وجود داشته باشد و این واقعیت وجود دارد که این انبارها قانونی و حتی غیرقانونی این کار را انجام دادند. مثلا در یک مورد شرکت پشتیبانی امور دام، گوشت را در یک سردخانه از این انبارها احتکار کرده بود تا از افزایش قیمت گوشت در بازار متضرر نشوند. اما تاریخ تولید آنها گذشته بود و بیش از ۷۰ تن گوشت توسط همین آقای افشار پارسا کشف شد که حتی متاسفانه مورد غضب برخی مدیران دولتی قرار گرفت. ادارات صنعت - معدن - تجارت و تعزیرات حکومتی و پلیس امنیت اقتصادی به اطلاعات سامانه این انبارها دسترسی دارند اما ما نداریم. از نظر من باید نظارت بر اتحادیه انبارداران افزایش پیدا کند و اتحادیه را ملزم کنند که تمام انبارها مجوز بگیرند در سامانه جامع ثبت شوند. و ورود و خروج کالاها را در انبارها کاملا تحت نظر داشته باشند. همچنین مجازات انضباطی قوی و بازدارنده مثل تعطیلی و پلمپ، در نظر گرفته شود و با اقتدار برخورد کنند. در موارد تخلفات تعزیرات سریع وارد عمل شود. اتحادیه خیلی کم با ما ارتباط دارد هر چند نظارت درستی بر مجوزها ندارد و در مقابل کشفیات قاچاق واکنشی نشان نمی دهند.

*** دامداری هایی که به گاوها زباله می دهند**

ساری به سایر پرونده های فساد در بخش کهریزک اشاره کرد و گفت: در خصوص تولید و فروش روغن های خودرو و جعل استاندارد که یکی از موارد بزرگ تخلف در کهریزک است مجازات های سنگینی وضع شده است. در برخی مناطق در دامداری ها با توجیع این که غذای دام گران است به جای خوراک دام زباله به حیوانات می خوراند. مافیایی که یارانه های جهاد کشاورزی را صرف امور دیگر می کند. جهاد کشاورزی باید این موارد را پیگیری و به مراجع قضایی ارجاع دهند. ما هم سعی کردیم در این مسیر حرکت کنیم و اجر آن را هم از خدا دریافت کردیم.

*** حضور خبرنگار ضد فساد موجب رسانه ای شدن فاجعه شد**

قاضی محمد ساری معاون وقت دادگاه کهریزک گفت: در طول روزهایی که به سختی با فساد مبارزه می کردم و دست متخلفان و فاسدان را رو می کردم هرگز نقش رسانه را احساس نکردم. فقط حضور شما بعنوان خبرنگار ضد فساد (سید هادی کسایی زاده) بود که باعث رسانه ای شدن این مسائل شد. شما با وجدان کاری بالا، عشق و اعتقاد حرفه ای به خبرنگاری و احساس مسئولیت در خصوص حفظ حقوق عامه اقدام به رسانه ای کردن فساد کردید. هدف از این رسانه ای کردن این بود که افراد خلافکار نگران شوند شاید جنبه بازدارندگی داشته باشد.

بخشداری کهریزک دام فروشی های غیر مجاز در روستای گلحصار را جمع آوری کردیم و به مکان خاصی طبق استانداردها منتقل کنیم.

*** متخلفان به پشتوانه مسئولان شهر داری ادامه دادند**

موضوع ساخت و سازهای غیر مجاز از مهمترین اقدامات دادگاه کهریزک در بحث احقاق حقوق عامه بود که قاضی ساری در مورد این پرونده ها گفت: بنده سال ها عضو کمیسیون ماده ۱۰۰ در کهریزک و باقرشهر بودم که آخرین مرحله از مجوزهاست و زمانی که دیگر ساختمان ساخته شده و تخلف اتفاق افتاده ما با عمل انجام شده روبرو هستیم و چاره ای نیست جز این که فقط یک جریمه ای از فرد سازنده بگیریم. باید از همان اول کار جلو این ساخت ساز غیر مجاز گرفته شود. لذا جلساتی با مسئولان شهرداری ها (کهریزک و باقرشهر) برگزار کردیم. برخی همکاری کردند و برخی نه اما به پشتیبانی برخی از همین مسئولین شهرداری متخلفان به تخلفات خود ادامه دادند. سرکشی و بررسی گزارشات مردمی گاهی موفق به جلوگیری شدیم. امکانات شهری مانند بانک، کلاتری، مدرسه، بیمارستان و ادارات و ... در این منطقه بسیار محدود است. با این وجود سازندگان گاهی به ساخت سه طبقه اضافه اقدام کردند. کوچه و خیابانهای منطقه مناسب سازی نشده است. امکان پارک و تردد محدود است و موجب مشرف شدن ساختمان بر املاک مجاور می شود. حقوق شهروندی تضییع می شود نور تامین نمی شود و اینها موجب بدبینی مردم به مسئولین می شود.

*** علی رغم فشارها جلوی ساخت برج ۱۶ طبقه را گرفتیم**

از ساری در مورد ماجرای توقف ساخت برج ۱۶ طبقه در کهریزک را سوال کردم که در پاسخ گفت: مجوز یک مورد ساخت ساختمان ۱۶ طبقه در کهریزک را گرفته بودند و حتی مذاکراتی شده بود که جلوی کار را گرفتیم. در این پرونده فشار زیادی از سوی مجامع و ادارات و به خصوص از سوی مالک بر ما وارد شد که تاثیری نداشت.

*** پرونده ۱۰۰۰ صفحه ای فساد انتخابات با داستان خرید و فروش رای**

مهمترین اقدام قاضی ساری موضوع مبارزه با فساد انتخاباتی بود او در مورد این پرونده بزرگ می گوید: در زمان معلومم با برخی تخلفات مثل تخلفات انتخاباتی روبرو بودیم اما در زمان معاونت قضایی دادگاه کهریزک احساس کردم که زمان مقابله با این تخلفات فرا رسیده است. برای همین ورود کردیم و تلاش شد از ظرفیت های قانونی برای مبارزه استفاده کنیم. ۲۸ خرداد ۱۴۰۰ به همراه بازرسان بخشداری، فرمانداری و ... به جایگاه های اخذ رأی سرکشی می کردیم. متاسفانه شاهد حضور اتوبوسهای افراد از شهرهای اطراف بودیم که اقرار کردند از برخی از کاندیدها پول دریافت کردند. تخلفات کاملا آشکار بود و در زمینه تایید صلاحیت، خرید و فروش رأی و یا شمارش آراء گزارش های موثق رسید و مردم مطالبه ورود به مساله را داشتند. پرونده قطور بالای ۱۰۰۰ صفحه از تخلفات جمع آوری و مستند سازی شد. متهمان هم بالای ۲۰ نفر بودند. در این پرونده مشخص شد که آرای انتخاباتی از ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان خریداری شده است. باید معترف بود که فساد عمیقی در انتخابات شوراها نهادینه شده بود. با این حال موفق شدیم تا حدی ریشه این تخلفات را خشک کنیم و هیات مرکزی نظارت بر انتخابات شوراها با توجه به ادله فراوان و محکم که ارائه شد چاره ای جز ابطال انتخابات نداشت.

*** تهدید و فشار به خانواده موجب شد پرونده را تحویل دهم**

قاضی محمد ساری در پاسخ به این پرسش که شنیده شد حسین توکلی کجانی فرماندار برکنار شده شهرستان ری مانع بازشماری صندوق ها علی رغم حکم قضایی شد و چرا شما از پرونده کنار گذاشته شدید گفت: با توجه به اینکه یکی از منابع تحقیقاتی ما در کشف حقیقت صندوقها و شمارش آرا بود ابلاغ قضایی کردیم که صندوقها بازشماری شوند. اما فشارهایی ایجاد و مانع از بازشماری شد. فشارها طوری بود که بر خانواده ما هم تاثیر گذاشت و موجبات تهدید و نگرانی آنها شد. لذا برای حفظ خانواده و جلوگیری از تنش و استرس خانواده، مجبور به فاصله از این پرونده و تحویل آن به مقامات دیگر شدم. همکار جدید بدون بازشماری رأی ابطال را صادر کرد.

*** ایجاد مراکز غیر اخلاقی و دادن مواد مخدر برای خرید رای**

مهرتابان / سید هادی کسایی زاده / محمد ساری متولد ۱۳۵۶ از تهران و دارای تحصیلات کارشناسی حقوق قضایی از دانشگاه علامه طباطبائی و کارشناس ارشد حقوق خصوصی از دانشگاه قم است. او ورودی سال ۱۳۸۰ و کارآموز قضاوت در سال ۱۳۸۱ است که در سال ۸۳ به عنوان دادیار دادرسی کرج اولین سمت قضایی خود را دریافت کرد. دادیاری او در کرج زیاد نبود و در سال ۸۴ به حوزه قضایی کهریزک منتقل شد. محمد ساری تا سال ۸۷ دادرسی دادگاه کهریزک بود و از سال ۸۷ تا ۹۷ به عنوان رئیس شعبه حقوقی قضاوت کرد و پس از آن همزمان بعنوان معاون قضایی دادگاه کهریزک منصوب شد. محمد ساری در سال ۱۴۰۱ بعنوان قاضی به دادگاه تجدیدنظر استان تهران منتقل شد.

*** متهمان احتکار ۶۸ تن گوشت فاسد زندانی شدند**

قاضی ۴۴ ساله تهرانی خاطرات و ناگفته های زیادی از دوران قضاوت در دادگاه کهریزک دارد. بخشی که در آن فساد های کلان موج می زند. از قاچاق گسترده تا انبارهای احتکار و غیره ... محمد ساری یکی از پرونده های اخیر خود را کشف حدود ۶۸ تن گوشت های تاریخ مصرف گذشته عنوان می کند و می گوید: این گوشت ها در سردخانه به عنوان گوشت ایرانی به طور غیر مجاز نگهداری می شد که از سوی علیرضا افشار پارسا بازرس وقت بخشداری کهریزک و آقای ملک پور بازرس وقت فرمانداری ری کشف شد. این پرونده سه متهم داشت که آنها محکوم شدند و در دادگاه تجدید نظر هم حکم قطعی شد و متهمان زندانی شده و گوشت ها معدوم شد.

*** چرا مافیای پلاستیک جمع نشد؟**

از محمد ساری در مورد مافیای پلاستیک و اینکه چرا همچنان جولان می دهند و جرات برخورد با آنها از سوی فرماندار وقت و نهادهای میسر نبود سوال کردم که در پاسخ گفت: بخش کهریزک دارای موقعیت خاصی است که نه خیلی دور از تهران است که برای مشاغل مختلف صرفی نداشته باشد و نه داخل تهران که تحت نظارت های مراجع نظارتی قرار گیرد و مناطق صعب العبوری هم دارد که ادارات مختلف کمتر به آن ها مراجعه می کنند. برای همین افرادی که می خواهند مشاغل غیر مجاز داشته باشند در این مناطق این مشاغل را راه اندازی می کنند. از جمله این افراد مافیای پلاستیک هستند که ضایعات پلاستیک را خریداری و در زمین های کشاورزی اطراف کهریزک نگهداری و تفکیک و به فروش می رسانند و به خاک و آب منطقه آسیب وارد کردند. این افراد متخلف عملا کاربرد زمین های کشاورزی را از بین بردند. جناب آقای کسایی زاده مسئله مافیای پلاستیک بسیار گسترده و سازماندهی شده است و حجم زیادی از ضایعات پلاستیکی در منطقه موجود است. ما اراده جمع آوری این مافیا را داشتیم اما در عین حال برای بهتر شدن این وضعیت و ریشه کن شدن این مافیا ادارات مربوطه از جمله محیط زیست و فرمانداری و بخشداری باید متولی کار شوند. این سازمان ها وظایفی که باید انجام می دادند را انجام ندادند. آنها باید مکان مناسب از جهت زیست محیطی ایجاد کنند که تحت نظارت محیط زیست باشد. ما به این قضیه ورود کردیم و به این نتیجه رسیدیم که اگر یک یک این مراکز را جمع آوری کنیم در انتقال به جای دیگر دچار مشکل خواهیم شد لذا نیاز به همکاری فرمانداری، بخشداری و سازمان محیط زیست و شهرداری دارد.

*** کشاورزانی که با فاضلاب سبزیجات را آبیاری می کردند دستگیر شدند**

پرسش بعدی از معاون اسبق دادگاه کهریزک موضوع ورود به پرونده آبیاری با فاضلاب به زمین های کشاورزی به ویژه سبزیجات بود که در پاسخ گفت: در بخش کهریزک زمین های کشاورزی فراوانی وجود دارد که سبزیجات زیادی در آنجا کشت می شود چندین مورد از این زمین ها با آب فاضلاب آبیاری می شد مانند سبزی کاری هایی که در روستای قمصر یا گلحصار و یا روستای عظیم آباد و مافتون بود. جالب این است که اکثر کشاورزان این زمین ها آب کافی برای آبیاری را دارند. من همراه با اداره بهداشت و درمان و اداره جهاد کشاورزی شهرستان ری این زمین ها را بررسی کردیم و افراد متخلف بازداشت شدند. در مورد این موضوع تا حدود زیادی تاثیر گذار بودیم اما کافی نبود. همچنین توانستیم با کمک

صدور سند در صلاحیت

بنگاه‌های خودرو و املاک نیست

در ادامه به آقای بابایی گفتیم که کمی سوالات را شخصی تر می کنیم؛ شما اهل خانه داری و آشپزی هم هستید؟ واقعیت این است که من از ساعت ۵ صبح تا ۱۰ شب در سازمان مشغول هستم و اگر فرصتی دست دهد چرا که نه! آشپزی بلد هستم و بستگی دارد چه مواد غذایی در منزل وجود داشته باشد، قیمه، آبگوشت و مرغ خوب درست می کنم. ورزشکار هم هستید؟ من ۵ سال رئیس هیات ورزش های زورخانه ای و کشتی پهلوانی بودم. البته کار فرصت ورزش را مدتی است از من گرفته. آیا تفریح با خانواده هم در برنامه های شما هست؟ بله وقت هایی که فرصت داشته باشم حتما. در سفرهای استانی که یک شب می مانیم اول صبح با خانواده فرصتی برای پیاده روی و کوه پیمایی میگذارم. اگر فرصت دارید چه برنامه ای در تلویزیون می بینید؟ بیشتر مواقع اخبار و شبکه اول، در گذشته فوتبال بسیار تماشا می کردم اما الان دیگر فرصت نیست. بماند که به کدام تیم علاقه دارم اما فوتبال ملی را همیشه دنبال می کنم. طرفدار کدام بازیکن؟ همه بازیکنان خوب و قابل احترامند. با این حال به کریم باقری ارادت خاصی دارم و قابل احترامند. تا بحال از سوی آقای ارّه ای توبیخ یا تشویق شده اید؟ ارتباط خوبی داریم توبیخ خیر اما مواقعی که گزارشی ارسال کرده ایم همواره تشکر کرده اند. اهل پارتی بازی هم هستید؟ در پاسخ به این سوال باید بگویم که قبل از کرونا ملاقات های مردمی داشتیم. پی نوشت هایی برای تسهیل کار داشتم اما من همواره به کارمندانم گفتم اگر ارباب رجوع برای کاری آمد فکر کنید از طرف من آمده است، به سرعت کارش را راه بیندازید. بویژه کسانی که سن بالایی دارند یا کسی را ندارند. چقدر آشنایی با فضای رسانه دارید؟ با توجه به رشته تحصیلی ام که جامعه شناسی بود مواردی از جامعه شناختی رسانه ای آموخته ام و کم و بیش با این حوزه آشنایی دارم. معمولا انتظارات و مطالبات مردمی را از شبکه های اجتماعی دنبال می کنم. متأسفانه فرصت زیادی برای رصد رسانه ها وجود ندارد. بنده معتقدم رسانه می تواند بسیاری را از مظلومیت خارج کند، متأسفانه بسیاری از مسائل مطرح نمی شود در رسانه. رسانه ای خوب است که مردمی باشد و مشکل مردم را حل کند، متأسفانه برخی از افراد در رسانه دنبال منافع خود هستند. رسانه باید بی طرف باشد و مشکلات مردم را مطرح کند و دنبال راه حل باشد و این ابزار توسعه یک جامعه است. فرد محافظه کاری هستید؟ در کار خیر! نمی ترسم و محافظه کاری نمی کنیم. در جلسات بسیار شوخ طبع هستید؟ این ویژگی همیشه با شما هست؟ درست است اما در کنارش بسیار جدی هستم! کار کمی خسته کننده است و باید گاهی انبساط خاطر ایجاد کرد. حتی زمانی که دادگاه بودم و از زندان بازدید داشتم همینطور بودم. خاطره جالبی از دوران ریاست بر سازمان دارید؟ خاطرات خوبی دارم اما در سفرها و دیدارهایی که داشتم، سران دفاتر انسان های بزرگوار، محترم و فرهیخته هستند و حُسن دیگرشان مهمان نوازی است. در سفرها بسیار این ویژگی مشهود بود. استقبال بی نظیری داشتند و هر بار در هر سفری ما را در منزل خود میهمان می کردند. من همواره نامه های خطاب به خودم را خودم شخصا مطالعه می کنم، کار تابل ها را گاهی شب ها به خانه می برم و آنجا مطالعه می کنم و گاهی هم از همان منزل پیگیر مطالبات آن ها هستم. گاهی شده شب هنگام به سردفتری زنگ زدم برای پیگیری مشکلاتشان و آنها تعجب می کنند. معمولا برای حل مشکلاتشان از کاری دریغ نمی کنم.

که بازنشسته شده؟ بنابراین باید دید آیا این موارد دیده شده است؟ درست است برخی این القا را دارند که هر جا هزینه کم باشد به نفع مردم است، اما آیا شما در خرید مواد غذایی به قیمت آن نگاه می کنید یا به کیفیت و موارد بهداشتی آن؟ نباید تنظیم سند را به هر قیمتی به مردم قبولاند! سرمایه اولیه هر فردی در بیشتر موارد خودرو است، اگر سندی که تنظیم شده برای خودرو توسط فردی ممنوع معامله باشد آیا فرد متوجه خواهد شد؟ خیر چرا که بانک های اطلاعاتی در این مرجع تعریف نشده است. ما دنبال تنظیم سند متقن و قانونمند هستیم تا اگر فرداروزی دچار مشکل قانونی شد به مرجع صالح قضایی مراجعه کند و اگر سردفتر دچار خطا شد هم مسئولیت مدنی دارد و خود باید جبران کند.

بابایی در مورد آخرین وضعیت قانون الزام سند رسمی گفت: این قانون هنوز به مجمع تشخیص نرسیده است. مادر کمیسیون قضایی مجلس حضور پیدا کردیم. شورای نگهبان سه مرتبه ایراداتی را به قانون الزام به سند رسمی اموال غیرمنقول داشت، امیدواریم پس از رفع موانع و ایرادات به تصویب برسد. اگر ما قانون صریح و بدون استثنائات خاصی که موجبات تفسیر می شود، داشته باشیم یعنی بقبولانیم که مالک کسی است که سند رسمی به نام آن است (در اموال غیرمنقول). بسیاری از دعاوی و اختلافات کنترل می شود و به توسعه سند و امورات قانونمند کمک می کند.

در موضوع الزام به سند رسمی، **صدور سند در صلاحیت بنگاه های خودرو و املاک نیست** و این ها نقش واسطه گر دارند. در این رابطه استان همدان به عنوان استان پایلوت انتخاب شده است. همه اصناف و واحدها و تشکیلات باید بر طبق قانون عمل کنیم. در ماده دو قانون تجارت، مشاورین املاک و خودرو نقش واسطه گری دارند یعنی فروشنده و خریدار را به هم نزدیک کنند برای معامله. تنظیم سند در اختیار این صنف نیست. تنظیم سند متولی دارد. جای سوال است که بسیاری از مردم به مشاورین املاک مراجعه می کنند برای خرید و فروش و در بسیاری از موارد وقتی مشاور املاک می گوید یک ملک با این مشخصات برای فروش گذاشته شده براحتمن اطمینان می کنند! اما این اعتماد کاذب است. مشاور املاک و شخصی که تنظیم سند می کند ادبیات حقوقی ندارد، حق کمیسیون هایی که دریافت می کنند هم قابل توجه است. سران دفاتر ما اسناد تعهدی را خود باید تنظیم کنند. مشاور املاک به ندرت اظهار هویت واقعی انجام می دهند. این درحالی است که دفاتر ما به سیستم های ثبت احوال و بانک ها متصل است و در معاملات هم سردفتر استعلامات لازم را انجام می دهد. بابایی در ادامه گفت: در بحث هوشمند سازی این مورد را باید تاکید کنم که هوشمندسازی، میزان مراجعات مردم را به ادارات قضایی به حداقل می رساند چرا که وقت مردم ارزشمند است و هزینه های حمل و نقل برای مردم بالا است. بحث الکترونیکی کردن اسناد هم هدفگذاری شده و با انجام این مهم، سند در اختیار مردم قرار نمی گیرد و به واسطه بارگذاری در سامانه، جعل، صدور المثنی و استعلامات منتفی می شود و با کاهش خطای انسانی، موجبات رضایتمندی مردم فراهم خواهد شد. یکی از اولویتهای و سیاست های سازمان در دوره تحول و تعالی قوه قضائیه، تکریم ارباب رجوع و جلب رضایتمندی مردم است که همه مدیران و کارکنان ثبت باید آن را سر لوحه امور خود قرار دهند. شایسته سالاری مبتنی بر دانش ثبتی و اخلاق محوری معیارهای اساسی در انتخاب مدیران آینده ثبتی است.

قضا ارائه کردیم تا حداقل بین هزینه ها و خدمات تناسب مبنایی برقرار شود. با توجه به شرایط اقتصادی و تورم اصلاح بعضی موارد در قانون ثبت از جمله بازنگری در حق التحریرها و حق ثبت ها ضروری است. جناب آقای بابایی هوشمند سازی خدمات ثبتی از محورهای دیگر برنامه های شما محسوب می شود. برنامه شما چیست؟ بابایی: در هوشمندسازی کار تازه آغاز شده است. برای این منظور و بهره گیری از هوش مصنوعی، یکی از نخبگان کشور را دعوت کردیم، فردی که استاد تمام دانشگاه در این حوزه است. همچنین برخی شرکت های صاحب نظر در زمینه فناوری هم با ما همکاری می کنند. هدف نهایی و راهبرد کلان ما حداقل کردن حضور مردم به واحدهای ثبتی است. این مهم مستلزم تامین زیرساخت نرم افزاری خوب و امن است تا مردم در کمترین زمان با بالاترین سرعت و حداقل هزینه ها از خدمات ثبتی بهره مند شوند، معاون فناوری سازمان به جد این موضوع را دنبال می کند و انشاالله تا پایان سال این موضوع هم به طور کامل اجرایی شود.

می توانم سوال کنم نهایت آمال و رویای ثبتی در ذهن شما چیست؟ بابایی: **دوست دارم شخص با گوشی همراه خود از طریق یک اپلیکیشن تمام کارهای ثبتی خود را انجام دهد.** جناب آقای بابایی در مدتی که شما در سازمان هستید در بحث دفاتر و خودرو، فشار رسانه ای ایجاد شد و مطبوعات و خبرگزاری ها حتی رسانه ملی حوزه ثبت و دفاتر را بایکوت کردند. چرا جایگاه سند رسمی از سوی رسانه ها تضعیف می شود؟ بابایی: اگر موضوع را آسیب شناسی کنیم باید از چند منظر توجه کنیم. بازیگرانی که در بحث توسعه سند و تعریف مراجع رسمی سند نقش آفرینی می کردند، یا دولتی بودند یا منتصب به دولت. مردم چه می گفتند؟ برای مثال سازمان ثبت دوست دارم مردم به دفترخانه مراجعه کنند. دفترخانه ها چه دوست دارند؟ مردم به آن ها مراجعه کنند چون این القا ایجاد شده بود که دفترخانه ها خوب پول می گیرند و درآمد خوبی دارند. اما فارغ از این موضوع، جایگاه دفترخانه ها و سران دفاتر در تنظیم و تسهیل امور حقوقی چه جایگاه مهمی است؟ شما اگر سوار اتوبوس یا تاکسی شوید که بیمه نیست در درجه اول احتیاط کرده و سوار نمی شوید. در این موضوع هم اعتقاد دارم مسئله خوب تبیین نشده است. اگر سردفتری موازن قانونی را رعایت نکرده و سندی را تنظیم کند مسئولیت مدنی و چه بسا مسئولیت کیفری دارد و باید در دادگاه برای فردی که به منظور طرح دعوی آمده پاسخگو باشد. در قانون هم آمده که ماموران دولت می توانند سند تنظیم کنند اما در حوزه صلاحیت خودشان، هر مامور دولتی هر گونه سندی را نمی تواند تنظیم کند، ما با احترام به ناجا و زحمت آن ها، اعلام می کنیم که صراحت قانون مدنی در تفسیر ناجا ناظر بر اسنادی است که در حوزه ذاتی خودشان است برای مثال گذرنامه، پایان خدمت و معافیت به عنوان اسناد رسمی در حوزه خودشان است. تنظیم سند رسمی برای سران دفاتر یک قدمت صد ساله دارد نه در ایران در بسیاری از کشورها این قدمت وجود دارد. صلاحیت ذاتی دو دستگاه هم مشخص است. توجه کنید اگر بنا است مرجعی سند را تنظیم کند باید آثار پس از تنظیم سند را هم نگاه کنیم. سوالی که ایجاد می شود این است که اگر مرجعی غیر از دفاتر اسناد رسمی، سند خودرو را تنظیم کرد، فردی متضرر شد، مرجع احراز هویت واقعی نکرد، شخص ممنوع معامله یا مهجور بود و سند تنظیم شد. اگر فرد تظلم خواهی کرد شکایت فرد به طرفیت چه کسی باشد؟ آیا به شخصی که دیگر مسئول آن بخش نیست؟ به فردی

در هوشمندسازی کار تازه آغاز شده است. برای این منظور و بهره گیری از هوش مصنوعی، یکی از نخبگان کشور را دعوت کردیم، فردی که استاد تمام دانشگاه در این حوزه است. همچنین برخی شرکت های صاحب نظر در زمینه فناوری هم با ما همکاری می کنند. هدف نهایی حداقل کردن حضور مردم به واحدهای ثبتی است.

روپای بابایی!

روزی مردم از داخل خانه کارهای ثبتی خود را انجام می دهند

راحتی قابل استناد و رویت است. این کار از جعل اسناد که پایه بسیاری از دعاوی حقوقی است، جلوگیری کرده و امنیت اسناد بالاتر خواهد رفت. باید بگویم که دیگر سند ملک به شکل فیزیکی نخواهیم داشت و فقط الکترونیکی خواهد بود، این اقدام در حال نهایی و عملی شدن است. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره ایرادات سامانه ثبت آبی که بسیاری از مردم با آن درگیر هستند، معتقد است ما در خیلی از فرآیندها ایراد داریم و باید این را قبول کنیم. وی می گوید: در بسیاری از سامانه های ما ایراد وجود دارد، کارگروه اصلاح فرآیندها را تشکیل دادیم، تمام سامانه ها دوباره بررسی می شود. این سامانه ها باید طوری طراحی شود که مردم در استفاده از آن راحت باشند و پل ارتباطی باشد بین ما و مردم. ما به دنبال این هستیم که حضور مردم را به حداقل برسانیم. جناب آقای بابایی اقدام کانون سردفتران و دفتر یاران در ایجاد مرکز دیتاستر اقدامی هوشمند و حرفه ای بود. آیا شما برنامه ای برای این زیرساخت آماده دارید؟ بابایی: یکی از راهبردهایی که ما در سازمان ثبت به دنبالش هستیم الکترونیکی شدن فرآیندها و هوشمندسازی است. دیتاستر یک مرکز داده پرداز است. ما دفاتر را از دفترخانه ها جمع کردیم و اطلاعات آن در دیتاستر است. این مرکز یکی از پیشرفته ترین مراکز داده پرداز در سازمان ثبت است که می تواند سالیان سال جوابگوی اقدامات ما باشد. این مرکز همچنین به سازمان در بحث الکترونیکی شدن فرآیندها کمک می کند.

جناب آقای بابایی موضوع برون سپاری خدمات بسیار اهمیت دارد و شما در عمل نشان دادید که می شود آن را اجرایی کرد، هر چند برخی دفاتر نسبت به آن مقاومت می کنند، آیا این فرایند ادامه خواهد داشت؟ بابایی: بعضی از رویکردهای ما به قول اساتید حقوق بین الملل در مرحله جنینی است و ما تازه شروع کردیم. از همین رو برون سپاری ها هم در مرحله نوزادی است، باید آن را تربیت کنیم. بنابراین سابقه ای در دفاتر نداشته، در این زمینه ما موافقت رئیس قوه قضائیه را گرفتیم و مقامات قضایی از این طرح استقبال کردند. ۱۶ مورد را به دفاتر اسناد رسمی واگذار کردیم، اما چند مشکل وجود دارد، ابتدا فرهنگ سازی در بین مردم و اینکه دیگر لازم نیست به واحد ثبت شرکت ها مراجعه کنند. دوم فرهنگ سازی بین سران دفاتر، باید تنوعی از خدمات را در دفاتر اسناد رسمی داشته باشیم چرا که اگر تغییری در یکی از خدمات ما اثر گذاشت سردفتر ما دغدغه و نگرانی نداشته باشد. بسیاری از اموراتی که در سازمان ثبت انجام می شد را هم به دفاتر دادیم. کاری که امروز در دفاتر خدمات قضایی انجام می شود بسیار خوب است. هم اکنون ثبت درخواست یا مراجعه به شعبه برای ثبت نظر کارشناسی در دفاتر خدمات قضایی انجام می شود و من بسیار آینده خوبی برای برون سپاری دفاتر اسناد رسمی می بینم، حتی در آینده می توان به این برون سپاری ها هم اضافه کرد. جناب آقای بابایی این روزها که تورم و گرانی بر کشور سایه انداخته، دلیلی است بر اینکه قوه قضائیه برای افزایش تعرفه حق التحریرها آهسته قدم بردارد تا بیشتر از این به مردم فشار مالی نیاید، شما اصلاح آیین نامه را شروع کردید که در آن قید شده نرخ تعرفه ها هر ۴ سال یکبار افزایش یابد، اما اگر نگاهی به کشورهای دیگر بیندازیم می بینیم نرخ تعرفه های آن ها نسبت به ایران دو برابر است؟ نکته دیگر اینکه سردفتران و دفتر یاران هم در همین کشور زندگی می کنند و نیازمند توجه هستند. اقدام شما چه بوده است؟ بابایی: ما باید تناسبی بین خدمات و هزینه برقرار کنیم. دفتری که سردفتر اجاره می کند، نیروهایی که مستقر می شوند، هزینه های جاری (آب و برق و ...) تناسبی با تعرفه های ما ندارد. از طرفی هم در قانون قید شده اصلاح تعرفه ها هر ۴ سال یکبار. در پایان دو سال ما پیشنهاد افزایش تعرفه را به رئیس دستگاه

مهر تابان/سید هادی کسایی زاده/ جناب آقای بابایی روزهای ابتدایی ورود شما به سازمان ثبت، شنیدیم که بگیر و ببندهایی در برخی دفاتر اتفاق افتاد و همین چهره ای منفی و خشن در بدو ورود برای شما به همراه داشت و واکنش های زیادی از سوی سران دفاتر هم شنیده شد اما پس از مدتی این چهره کاملاً تغییر کرد و بعنوان حامی دفاتر اسناد رسمی شناخته شدید. چه شد؟ بابایی: من همچنان قاطع هستم و در عین حال که باید به قانون و موازین پایبند بود، خط قرمز ما عدم رضایتمندی مردم است! در سفری که به فیروزکوه داشتم و جزء اولین سفرهای ما بود، در همانجا برخوردی با یکی از سردفتران داشتم و اعمال قانون شد. بهتر است داستان را تعریف کنم شاید حق را به سردفتر دادید... (لبخند می زند)؛ بعد از بازرسی از واحد ثبتی فیروزکوه، موقع برگشت به تهران، آقای به سمت ما آمد و گفت یکی از سردفتران شما سند ما را در کشوی میز خود گذاشته و ما ۳ هفته است از تهران می آییم به سردفتر مراجعه می کنیم جواب ما را نمی دهد. ما بنای بازدید از دفترخانه را نداشتیم اما چون تظلم خواهی کرد و معاونین ما هم حضور داشتند، به دفترخانه مراجعه کردیم و از سردفتر توضیح خواستیم و گفتیم ما امانت دار مردم هستیم. دوستان ما بازرسی کردند و سند از کشوی سردفتر خارج شد، دیدیم اظهارات صحت دارد، علت را پرسیدیم و گفتیم این مراجعه کننده در سرمای زمستان این مسیر را چند باری آمده و برگشته، تصور کن در یکی از این رفت و آمدها تصادف کند. به سردفتر گفتیم: ما نباید منافع شخصی و خواسته های خود را بر کار مردم ترجیح دهیم. این کار زمان زیادی از شما نمی گیرد حتی می توانستید از طریق پیک ، سند را ارسال کنید. سردفتر پاسخ قانع کننده ای نداد، مقداری هم دفتر آشفته داشت. همانجا اعمال قانون کردم و زمانی که به سازمان مراجعه کردم، بعد از ۲ هفته سردفتر را دعوت کردیم تا همه جوانب را بررسی کنیم. سردفتر جوان بود و بی تجربه، به ایشان تذکر دادم و وی هم متعهد شد و تا الان هم خوب کار می کند. همان ایام هم به یک واحد ثبتی در تهران مراجعه کردیم وضعیت بایگانی بسیار آشفته بود پرونده ها روی زمین بود و هیچ سامانی نداشت. که آنجا هم اعمال قانون کردیم. باید بدانید که این برخوردها فقط مربوط به دفاتر نیست و هر مدیر ثبتی که تخلف کند مشمول قانون خواهد شد. خوشبختانه موارد تخلف نادر است، باید اعتراف کنم که در ۱۸ سفری که به استان های مختلف داشتیم موارد تخلف بسیار کم بوده و ۸۵۰۰ سردفتر ، حدود ۱۰ تخلف داشتند که یک هزار هم نیست. جناب آقای بابایی شما ثابت کردید فردی برنامه محور هستید، در ماه های اول مسیری مشخص کردید و ثابت کردید که طبق مسیر مشخص شده حرکت می کنید، مهمترین برنامه شما در این مسیر ساماندهی وضعیت اسناد، الکترونیکی شدن بخش های مختلف دفاتر، تصویربرداری از دفاتر دستنویس و ... کار بزرگی بود، این اقدام دیدگاه شخص شما بود یا اتفاق فکر داشتید؟ بابایی: از بدو ورود به سازمان شورایی تشکیل دادم به نام شورای تحول و تعالی. این شورا با حضور معاونین و مدیران هر شنبه جلسه دارد، دیدگاه های مختلف و تضارب آراء در این شورا منجر به خروجی قابل تحول و تعالی می شود. در سازمان ثبت در برخی حوزه ها پیشرو تر از بسیاری از کشورها هستیم. در فرانسه اسناد هنوز به شکل فیزیکی ارائه می شود، اما در آینده نزدیک این مژده را به شما می دهیم که همه اسناد الکترونیکی می شود. مثل حساب بانکی! که دیگر دفترچه بانکی صادر نمی شود. بانک های اطلاعاتی باید به هم متصل شود، هم اکنون بخشی از سامانه ثنا به بخش ثبتی اختصاص می یابد که تمام اسنادی که صادر می شود در ثنای ثبتی شما بارگذاری می شود. اگر شما در مراجعه به بانک های مختلف نیازی به سند داشته باشید به



بعضی از رویکردهای ما به قول اساتید حقوق بین الملل در مرحله جنینی است و ما تازه شروع کردیم. از همین رو برون سپاری ها هم در مرحله نوزادی است، باید آن را تربیت کنیم. بنابراین سابقه ای در دفاتر نداشته، در این زمینه ما موافقت رئیس قوه قضائیه را گرفتیم و مقامات قضایی از این طرح استقبال کردند. ۱۶ مورد را به دفاتر اسناد رسمی واگذار کردیم.

خبرنگار ضد فساد: حتی فرماندار برکنار شده هم با او همراه نبود. رسانه های مجیز گو علیه اش مطلب زدند و نامه های متعددی برای برکنارش مکاتبه شد. با این حال مقاومت کرد و هر روز خبرهای خوبی از اتاق امین بابایی مخابره شد.

امین بابایی
بخشدار کهریزک

همه علیه یکی!

گزارش کار بخشدار ۴۲ ساله کهریزک در ۸۰۰ روز



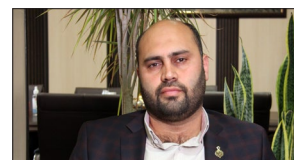
فروش رای از تلخ ترین روش های رای آوری در شهر کهریزک و باقرشهر بود که توانستند این آسیب را مدیریت کرده و در نهایت انتخابات را ابطال کنند. با این حال در کنار عملکرد مثبت امین بابایی بخشی از اقدامات او به نتیجه نرسید که دلایل آن می تواند برای فرماندار و استاندار جدید و دولت حائز اهمیت باشد. بیمارستان هاشمی نژاد شهر کهریزک در اختیار بهزیستی استان تهران و شهرستان ری است و این ۱۲ هزار مترمربع متروکه و فاقد بهره برداری است. بخشدار کهریزک بارها مسئولان را برای مشاهده وضعیت و استفاده از این ظرفیت دعوت کرد اما نتیجه ای حاصل نشد. حالا چه مافیایی پشت این مرکز است خدا می داند. نکته دیگر آنکه در ۸۰۰ روز گذشته و حتی در سالهای قبل هیچ بخشداری نتوانست مرکز باز یافت زیاله آرادکوه را جابجا کند و این همیشه نقطه ضعف فرمانداران و بخشداران بوده است. دلیل هم ملی بودن کار است به نحوی که آنقدر زور این مرکز نامیمون و متعفن و آلاینده زیاد است که هیچ قدرتی نتوانسته آن را جابجا کند. چالش دیگر که تحت تاثیر آرادکوه قرار دارد موضوع تغییر کاربری زمین های کشاورزی به مرکز باز یافت زیاله است. هر چند احکام قضایی خوبی صادر شد اما مافیای سکوت حسین توکلی کجانی فرماندار برکنار شده موجب شد تا این مافیای تقویت شود. وقتی امین بابایی خبرنگاران کشور را برای به تصویر کشیدن این عارضه زیست محیطی دعوت کرد مورد غضب قرار گرفت و این رخداد سانسور رسانه ای شد و این همان فشارهایی است که بخشدار ۴۲ ساله باید تحمل می کرد. امین بابایی حضور غیر متعارف اتباع به بخش کهریزک را نتوانست مدیریت کند چرا که حجم قاچاق انسان به این بخش بسیار زیاد است و باید این موضوع به طور ملی و فرادستگاهی مدیریت شود. بخشدار کهریزک قطعا رابین هود را رستم افسانه ای بخش نیست اما در میان بخشدارانی که پیش از او بر کهریزک حکومت می کردند شناسنامه و عملکرد بسیار شاخص تری ارائه داده است.

و افتتاح در مانگاه شبانه روزی شوکت علی اکبری، سردخانه چند منظوره، تعریض جاده (سایت) شهید طهرانی مقدم، ایمن سازی و تعریض جاده شهید چله دوان؛ تعریض و ایمن سازی جاده روستای گلحصار، افتتاح چندین مدرسه ۵ کلاسه و ایجاد سوله های کار آفرینی در برخی روستاها بوده است. بابایی در ۲ سال گذشته حذف آب های نامتعارف در باغات سبزی را در بخش کهریزک کلید زد و امروز تمامی کرت های سبزی با آب متعارف آبیاری می شوند. امین بابایی که اصالتا از خطه شمال کشور است در روزهای ابتدایی کار تمایلی به حضور در بخشداری کهریزک نداشت چرا که با کوهی از مشکلات همراه بود اما پس از مدتی اصرار داشت تا به نتیجه نرسیدن شرایط مطلوب در بخش بماند. هر چند برخی مدیران دولت قبل با او سرناسازگاری برداشتند و مدتی هم رسانه های مجیز گوی فرماندار اسبق علیه او تیتروزی کردند اما اجرای پروژه ها هر روز در سایت کهریزک سلام منتشر می شد. در ایام انتشار ویروس کرونا امین بابایی ۱۰۰ هزار بسته معیشتی با کمک خیرین جمع آوری و توزیع کرد و تعداد ۴۰۰ تبلت برای دانش آموزان بی بضاعت با حمایت خیرین توزیع کرد. این اقدام امین بابایی در نوع خودش بی سابقه بوده و می توان از حس مسئولیت پذیری این بخشدار جوان محسوب کرد که خارج از وظایف سازمانی بود تعریف می شود. این بخشدار ۴۲ ساله انتخابات ۱۴۰۰ را در ۱۴ روستا و دو شهر باقرشهر و کهریزک برگزار کرد و یکی از مهمترین اقدامات خلاقانه او تدوین دو مجلد ۲۰۰ صفحه ای شناسنامه انتخابات بخش کهریزک بود که بسیار حائز اهمیت است و می تواند نقشه راهی برای مدیران ستادهای انتخاباتی باشد. ابطال انتخابات بخش کهریزک را در لیست سیاه فساد انتخاباتی ثبت کرد. بخشدار به همراه قاضی محمدساری معاون وقت قضایی دادگستری کهریزک و بازرسان فرمانداری در ایام تبلیغات انتخاباتی و روز انتخابات در میان مردم بودند و زشت ترین رفتار سیاسی را مشاهده کردند. آفت خرید و

مهر تابان/ امین بابایی در حالی به ۴۲ سالگی وارد می شود که با مدرک تحصیلی مهندسی ژنتیک گیاهی و کارشناسی ارشد علوم سیاسی همچنان بعنوان بخشدار کهریزک مشغول به کار است. کارنامه بابایی زیاد پررنگ نیست چرا که بیشتر در حوزه مشاوره و روابط عمومی در فرمانداری های استان تهران و مدیر کل روابط عمومی استانداری تهران مشغول به کار بوده است. با این حال در حالی که تصور نمی شد بتواند بخشداری کهریزک را قبولی به همراه داشته است. با اینکه امین بابایی در دسته مدیران حسین توکلی فرماندار برکنار شده شهرستان ری تعریف می شود اما اختلافات مدیریتی او و فرماندار سابق بر سر احقاق حقوق عامه نام او را بعنوان مدیر منتقد حسین توکلی بر سر زبان ها انداخت. امین بابایی ۸۰۰ روز قبل در بدو ورود به بخشداری کهریزک به دلیل سابقه کار رسانه ای سایت اطلاع رسانی سلام کهریزک را راه اندازی کرد تا از این طریق بتواند عملکرد و فعالیت های مدیریتی خود را به طور حرفه ای و آرشیوی اطلاع رسانی کند. نام و چهره بخشدار جدید وقتی که بر روی ۳۰۷ هکتار از اراضی کشاورزی و منابع طبیعی ایستاده بود و همراه حکم قضایی والدورها را رفع تصرف می کرد بر سر زبان ها افتاد. امین بابایی در اقدامی دیگر به حوزه دام فروشان غیر مجاز در حاشیه روستاها به ویژه روستای گلحصار وارد شد و پس از ۲۰ سال علی رغم مقاومت ها و فشار های زیاد توانست تمامی آنها را در ۲ مرکز ویژه ای در همان حوالی ساماندهی کند. بابایی توانست با جذب ۳۰ میلیارد تومان اعتبار آب آشامیدنی را از سد مامولو و سد کرچ به بخش کهریزک هدایت کند که این اقدام بسیار بزرگی برای رهایی مردم از آب چاه بود. بر اساس رصد اطلاعات و اخبار و گزارش های منتشر شده در سایت سلام کهریزک اقدام دیگر امین بابایی دریافت اعتبارات لازم به ارزش ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای اجرای پروژه های بزرگ در بخش کهریزک بود که می توان به بهره برداری

شهردار باقرشهر در گفتگوی مهر تابان بهره برداری از دو طرح را نوید داد

ایجاد بازار میوه و تره بار و خانه ورزش



تردد مسافران زیاد است افزایش ون داشته باشیم. شهردار با بیان اینکه پل مکاینزه شهرداری راه اندازی شده گفت: پل عبور پیاده دیگری هم داریم که بعد از اعلام برای حضور پیمانکار شرکتی حاضر به بهره برداری نشد دوباره اعلام خواهیم کرد. قضاتلو در مورد موضوع درآمد پایدار شهری و اقتصاد شهر گفت: چالش اصلی همین جاست که شهرداری منابع درآمدی ندارد. فعلا برنامه این است که زمین هایی که برای شهرداری است تبدیل به احسن شده و از اجاره آن بخشی از منابع مالی شهرداری تامین شود. البته در کنار این اقدام هزینه های شهرداری باقرشهر را هم کاهش دادیم. قضاتلو استخدام های فامیلی و رابطه ای را از دوره قبل عنوان کرد و گفت: تلاش و برنامه ما این است که اگر نیاز به استخدام بود بر اساس ضوابط و مقررات باشد. شهردار باقرشهر از راه اندازی سالن فکد برای کشتی خبر داد و گفت: سالتی که در اختیار ازدواج آسان است هم برای خانه ورزش برنامه ریزی شده است. وی تعداد نیروهای شهرداری را ۷۰۰ نفر و بودجه شهر را ۱۶۲ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: حدود ۳۲ نیروی شهرداری باقرشهر مامور به خدمت هستند. که از چالش های شهرداری است. قضاتلو با بیان اینکه ساخت و ساز غیر مجاز در شهر بسیار کاهش یافته است گفت: انشا الله در بازنگری طرح جامع می خواهیم افزایش طبقات را قانونی کنیم. همچنین طرح ساخت و ساز بافت های فرسوده را هم در دستور داریم تا بسته های تشویقی برای شهروندان تعریف شود و به سوی شهری ایمن پیش برویم. از سرمایه گذاران و شرکت های دانش بنیان می خواهیم همراه ما باشند.

باقرشهر به طور حرفه ای نبود هر چند در دستور کار است و از برنامه های من بوده اما هنوز وقت به آن نرسیده و کارها نوبت به نوبت جلو می رود. اما قطعا اجرایی خواهد شد. قضاتلو با بیان اینکه شهر باقرشهر فاقد بیمارستان است در مورد بیمارستان نیمه کاره شهر گفت: این گود بیمارستانی مشکل دعوی حقوقی دارد. البته دانشگاه پیام نور هم خلف وعده کرد و بیمارستان نساخت. با این حال برای این وضعیت همه جوره پای کار هستیم. هر که توانایی دارد برای جذب سرمایه گذار یا پیشنهادی دارد حمایت می کنیم. شهردار باقرشهر با بیان اینکه جمع آوری معنادار متجاهر تنها وظیفه شهرداری نیست گفت: با همکاری بهزیستی، نیروی انتظامی و دستگاه های دیگر کمک کردیم بخشی را جمع آوری کنیم و ادامه خواهد داشت. محسن قضاتلو اعلام کرد که می خواهیم میدان میوه و تره بار باقرشهر را در شهرک ارغوان بنا کنیم و یک مکانی هم در بافت قدیم شهر در نظر گرفتیم که در برنامه های شهرداری قرار دارد. وی نبود سرویس بهداشتی عمومی را از مطالبات مردم عنوان کرد و گفت این موارد و خواسته ها بسیار است و نمی توانیم بگوئیم انجام نمی دهیم. مشکل ما بحق اعتبارات و بودجه است. وقتی تامین شد این برنامه ها یک به یک اجرایی می شود. شهردار باقرشهر فقر شهر در حوزه حمل و نقل عمومی را اذعان کرد و گفت: در تفاهم نامه با شهرداری تهران قرار بوده شهرداری کمک کند و مادر حال پیگیری هستیم تا خط باقرشهر به شهرری توسعه یابد. خط ون را هم در حال تقویت هستیم تا در صبح و عصر که حجم

مهر تابان/ محسن قضاتلو را می توان جوان ترین شهردار باقرشهر در ادوار گذشته عنوان کرد. او متولد ۱۳۳۱ در تهران با مدرک کارشناسی مهندسی شیمی، کارشناس ارشد مهندسی پلیمر، کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و دانشجوی دکترا در رشته برنامه ریزی شهری در مرحله دفاع است. قضاتلو پیش از ورود به شهرداری باقرشهر از کارشناسان و مدیران معاونت حمل و نقل ترافیک، مناطق و مدیریت بحران شهرداری تهران بوده است. تعداد ۱۵ سوال از شهردار باقرشهر در بخش های مختلف پرسش شد و وی به تک تک سوالات پاسخ داد. قضاتلو در مورد سند چشم انداز شهر گفت: در موضوع سند چشم انداز باید بگویم که پیش از این چنین سندی دیده شده بود اما یک سند چشم انداز ۵ ساله در حال تدوین است که در دستور کار قرار گرفته است. وی استفاده از نخبگان را از برنامه های شهرداری باقرشهر عنوان کرد و گفت: جشنواره ای هم در این خصوص برگزار شد و درب دفتر شهردار به روی نخبگان شهر برای تعامل و ارائه پیشنهاد و طرح و برنامه باز است. در مورد پرسشی که در خصوص هوشمند سازی خدمات شهرداری مطرح کردید درست است. تاکنون چنین اقداماتی در شهرداری رخ نداده بود. اما به زودی اتوماسیون شهرداری باقرشهر رونمایی و شروع به کار خواهد کرد و تمام بخش ها به هم مرتبط و متصل خواهد شد. شهردار باقرشهر در مورد جایگاه و درجه مدیران بر اساس لیاقت، آگاهی، تجربه، سلامت و تکریم ارباب رجوع گفت: ارزیابی مدیران تاکنون در شهرداری



پرونده ۵۴ جلدی فساد در شهرداری کهریزک!

در مورد رسیدگی به تخلفات عمومی متعدد، جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز با صدور نامه به مراجع در خصوص تغییر کاربری هادستور بر خورد صریح و قاطع دادیم.

من انجام شده است. اما در بحث سوخت تخلفات مربوط به توزیع خارج از شبکه به تعزیرات مربوط می شود و اختلال در نظم اقتصادی مربوط به دادگاه انقلاب است. پیرسرایبی دومین، سومین و چهارمین عناوین اکثر پرونده های بخش کهریزک را توهین، افتراء و تهدید عنوان کرد و گفت: به علت موقعیت خاص جغرافیایی کهریزک، موارد سرقت در صدر پرونده هاست که با پژوهش آسیب شناسی انجام شده حدود ۳۰ درصد پرونده ها کاهش داشته است. وی در پاسخ به اینکه آیا در تامین کادر قضات و کارکنان استانداردهای لازم منابع انسانی رعایت شده است گفت: ساختار کاری ما باید شامل ۲۱ قاضی باشد اما تنها ۹ نفر قاضی خدمت می کنند و اجبارا هر قاضی اضافه کار سایرین را هم انجام می دهد. با این حال شورای حل اختلاف فعال است و حدود ۴۲ درصد پرونده ها توسط واحد مددکاری نیروی انتظامی و یا صلح و سازش شورا حل و فصل شده است. اگرچه میانگین درصد کشوری ۵۰ درصد است و باید به آن مرحله دست یابیم که نیاز به فرهنگسازی است.

رئیس دادگستری بخش کهریزک به موضوع ابلاغ طرح تفصیلی کهریزک و افزایش طبقات اشاره کرد و گفت: افزایش ارتفاع منوط به مساحت زیاد و تجمیع قطعات زمین است که در این صورت مجوز ساخت پنج طبقه داده می شود. وی بزرگترین و مهمترین پرونده دوره ریاست خود را رسیدگی به فساد در شهرداری کهریزک عنوان کرد و گفت: این پرونده در دست بررسی است و هنوز نمی توانم اظهار نظری کنم. پس از طی تکمیل کارشناسی ها تا دو ماه دیگر به احتمال زیاد به نتیجه می رسد و من اعلام نظرو صدور حکم خواهم کرد. این پرونده تا کنون به ۵۴ جلد رسیده است.

پیرسرایبی می گوید: بازدید من از منطقه مداوم است زیرا علاقه ای به پشت میز نشینی ندارم. با این حال برای کاهش پرونده های قضایی از مردم درخواست می کنم برای هر اختلاف کوچکی راهی دادگاه نشوند دوم این که فرهنگ صلح و سازش و امانتداری را پیش بگیرند.

پیرسرایبی می گوید: از حضور و فعالیت در باقرشهر و کهریزک با چنین مردم شریف و زحمتمکشی خوشحالم تلاش می کنم خدمت رسانی در شأن آنها باشد و اگر کوتاهی وجود دارد بدین وسیله عذرخواهی می کنم. تلاش ما این است که حقی از کسی ضایع نشود.

مهرتابان/ در برخورد نخست با چهره ای جدی و بدون لبخندش، تصور می کنید از آن دسته قضات و روسای دادگاهی است که باید برای ملاقات با او هفته ها در نوبت باشید اما درب اتاق «ناصر پیرسرایبی» حتی به روی متهمان و شاکیان اتباع افغان ساکن کهریزک و باقرشهر هم بدون وقت قبلی باز است. با اینکه بر اساس چارت سازمانی قوه قضائیه در حکم ناصر پیرسرایبی (۶ شهریور ماه ۱۴۰۰) بعنوان رئیس دادگستری کهریزک منصوب شده اما همچنان تابلو دادگاه بخش کهریزک بر سر در ساختمان سنگی خیابان شهید بهشتی خودنمایی می کند. قاضی پیرسرایبی ۴۸ ساله دارای دکترای جرم شناسی است اما آنچه شخصیت او را با سایر روسای قبلی متمایز می کند آن است که پیش از ورود به قوه قضائیه ۷ سال وکیل دادگستری بوده و با ۲۰ سال فعالیت در کار حقوق و دستگاه قضایی جزو قضات جوان محسوب می شود. از رئیس دادگستری کهریزک در پاسخ به اینکه چقدر بخش کهریزک به دادستانی نیاز دارد گفت: وجود دادستانی بسیار حیاتی است. البته در ابلاغ بنده هم ریاست دادگستری کهریزک عنوان شده اما ما تابع تصمیمات استان هستیم. رئیس دادگستری بخش کشور در مورد ورود این دادگاه به رعایت، حفظ و دفاع از حقوق عامه گفت: تمام اقدامات انجام شده در بخش کهریزک با دستور قضایی انجام شده و حتی اگر به دلایلی نامی از دادگستری ذکر نشده دلیل بر عدم حضور نبوده است. مثلا در مواردی مانند پرونده قاچاق سوخت به طور غیر علنی ورود کردیم. رسیدگی به تخلفات عمومی متعدد، جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز با صدور نامه به مراجع شهری کهریزک و قضات دادگستری در برخورد با تخلفات ماده ۱۰۰، در خصوص تغییر کاربری ها و ابلاغ به جهاد کشاورزی، در خصوص تخلفات محیط زیستی به مراجع ابلاغ و دستور برخورد صریح و قاطع دادیم. و به هر یک از دستگاه ها شش ماه جهت رفع تخلفات زمان داده شد. پیرسرایبی در مورد رسیدگی به پرونده مافیای پلاستیک و مبارزه با آلودگی خاک در حاشیه کمربندی دوم تهران و روستاهای مقصر و اشرف آباد و مجیدآباد گفت: قبل از فعالیت من در این پرونده یک دستور قضایی صادر شده بود اما ابتر ماند. ما اعلام کردیم که آمادگی کامل در اجرای احکام آن را داریم به شرطی که زیرساخت ها و اقدامات اولیه آن فراهم شود. وی افزود: پیگیری جرائم در حوزه قاچاق سوخت، تغییر کاربری ها و محیط زیست اساسا در بخش کهریزک با دستور قضایی شخص



ناصر پیرسرایبی رئیس دادگستری بخش کهریزک بزرگترین و مهمترین پرونده دوره ریاست خود را رسیدگی به فساد در شهرداری کهریزک عنوان کرد و گفت: این پرونده در دست بررسی است و هنوز نمی توانم اظهار نظری کنم. پس از طی تکمیل کارشناسی ها تا دو ماه دیگر به احتمال زیاد به نتیجه می رسد و من اعلام نظرو صدور حکم خواهم کرد. این پرونده تا کنون به ۵۴ جلد رسیده است.

خبر خوش شهردار کهریزک به شهروندان شهر

کهریزک ۶ طبقه شد

این حال شهرداری با کمک صنایع می خواهد معابر را بهسازی کند که این کار آغاز شده است. علی کلهر در مورد از بین رفتن بخشی از میراث فرهنگی در کهریزک گفت: نگاه ما به میراث فرهنگی خوب است و قطعاً برنامه داریم. طرح ما بهسازی و مرمت است و مکاتبات با اوقاف و نهادهای مرتبط انجام شده است. کلهر در مورد عدم نبود بازار و میدان در شهر کهریزک گفت: این دو موضوع حقیقت تلخ است و مردم خواهان این موضوع هستند و به دنبال سرمایه گذار برای ایجاد بازار هستیم. من بعنوان شهردار کهریزک رسماً اعلام می کنم که در محدوده شهر فرصت برای سرمایه گذاری برای ایجاد مراکز رفاهی و تجاری ایجاد خواهیم کرد و حمایت می کنیم. میدان هم جانیابی شده که بهترین مکان برای ایجاد میدان تقاطع حکیم زاده می باشد. که در برنامه های ما است. شهردار کهریزک در پاسخ به اینکه چقدر کارمند و کارگر در شهرداری مشغول کارند گفت: ۲۴۶ نفر و با پیمانکاران جمعاً ۷۶۰ نیرو در شهرداری کهریزک کار می کنند. کلهر نیروهای مامور به خدمت شهرداری کهریزک را بسیار کم عنوان کرد.

این قانون وضعیت ساختمان ها در شهر کهریزک بهتر خواهد شد و دیگر شاهد ساخت و ساز صد در صد بنات خواهیم بود. شهردار کهریزک در مورد مجوز زمین مدیران گفت: این زمین آماده صدور جواز است بعد از ارائه یو تی ام ها کار تمام است. همچنین پروژه های عمرانی خوبی برای شهر در دستور کار داریم و به دنبال تامین منابع هستیم. کلهر در مورد آتش سوزی در زمین های مقابل اداره برق کهریزک گفت: این قطعه زمین در محدوده شهرداری منطقه ۱۹ بوده و ارتباطی با شهرداری کهریزک ندارد و مافقط در موضوع فضای سبز آن وارد شده ایم. کلهر در موضوع جمع آوری سگ های ولگرد در سطح شهر گفت: این آسیب برای شهر ما نیست بلکه مرتبط با سگ هایی است که باید در مرکز آزادکوه نگهداری و عقیم سازی شوند اما متأسفانه در سطح شهر رها می شوند. و این اهمال کاری شرکت های پیمانکار شهرداری تهران است. با این حال با شرکت هایی گفتگو کردیم تا این سگ ها را جمع کنیم. کلهر در مورد وضعیت نامناسب خیابان ۶۰ متری گفت: این معضل برای امروز و دیروز نیست بلکه میراث گذشته است. با

مهرتابان/ علی کلهر شهردار کهریزک در گفتگو با مهرتابان اعلام کرد: دو خبر خوب برای مردم شهر کهریزک دارم. نخستین خبر آنکه طرح جامع شهر کهریزک رسماً ابلاغ شد و دستور اجرا قرار گرفت. این طرح به سازندگان و عموم شهروندان اجازه می دهد در صورت رعایت طرح جامع ۵ تا ۶ طبقه بنا بسازند. شهردار کهریزک به موضوع بافت های فرسوده اشاره کرد و گفت: یکی از دغدغه های مدیریت شهری کهریزک موضوع نایمن بودن خانه ها و بافت های فرسوده در بحران است. خبر خوش دوم آن است که شهروندان با مطالعه طرح شهرداری برای بافت های فرسوده می توانند از امتیازهای ویژه ای برای ساخت این واحدهای مسکونی بهره ببرند. کلهر در مورد طرح جامع شهر کهریزک گفت: این طرح در خرداد ۱۳۹۸ کلید خورد و تدوین و چکش کاری آن حدود دو سال زمان برد تا اینکه در اردیبهشت سال ۱۴۰۰ مطالعات تکمیل به کار گروه ویژه ای برای بررسی نهایی ارسال شد و بالاخره در بهمن ۱۴۰۰ تصویب و در اسفندماه ۱۴۰۰ رسماً ابلاغ شد. علی کلهر در ادامه از کاهش ساخت و ساز غیرمجاز خبر داد و گفت: با ابلاغ



صفحه آخر گجتین

هفته نامه سرسری مهر تابان

شماره: ۲۳۸
۷ تیرماه ۱۴۰۱
صاحب امتیاز:
کانون همبستگی فرهنگیان ایران
مدیرمسئول:
علی قاضی

سرپرست:
سید هادی کسایی زاده
تلفن: ۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴

آدرس:
تهران-خیابان دستواره-خیابان
غیبی- پلاک ۵

خبرنگاری ضد فساد به روایت تصویر

در مدت زمان ۴۰۰ روز فعالیت رسانه ای گزارش های زیادی در سایت خبری جامعه خبر و هفته نامه سرسری مهر تابان منتشر شد و بسیاری از گزارش های نتیجه و مسکوت ماند اما برخی گزارش ها با فشار رسانه ای نتیجه داد که موجب خشنودی مردم شد.



هر چه می گوید با مدرک است

هر چه می گوید با مدرک است و نمی توانید از اتاق اصناف شهرستانی فساد مالی استخراج کنید. فردی دقیق و البته غیر قابل پیش بینی است. با این حال منتقدان سرسختی دارد.



در شماره ۹ پرونده ایجاد بخش آفتاب مورد بررسی گرفت و اعلام شد که این بخش سودای تبدیل به شهرستان شدن دارد و مرکزیت آن شهری خواهد بود.



در شماره ۱۰ گزارشی از وضعیت اسفبار بخش کهریزک در اسکان غیر قانونی اتباع غیر مجاز افغان گزارش شد که حتی برخی روستاها خالی از سکنه ایرانی شده و این تهدید است.



گزارش انتخابات و کشف فساد و دستگیری خیرنگار ضد فساد تیریک مهر تابان قرار گرفت که در نهایت موجب برکناری حسین توکلی فرماندار شهرستان ری شد.



گزارش ویژه در مورد فساد و گناه در فروشگاه های زنجیره ای کشور در قالب کم فروشی و گران فروشی و تقلب منتشر شد که نشان دهنده اوج بی توجهی مسئولان است.



گزارش خبرنگار مبنی بر اینکه در یکی از روستاهای شهرستان ری گروهی در ازای دریافت ضایعات مکان و مواد مخدر می دهند که بعد از این گزارش این افراد جمع آوری شدند.



گزارش مهر تابان در مورد سواستفاده یک تالار عروسی و بی توجهی اتحادیه که موجب شکایت اتحادیه و تالار از خبرنگار ضد فساد شد و متخلفان شاداب شدند.



اعتراف امین بابایی بخشدار کهریزک در دوره فرمانداری حسین توکلی که اتهامش را رسانه ای بودن عنوان کرد. بعد از این تیریک خبرنگار از سوی شهری به بخشداری ممنوع ورود شد.



برای نخستین بار مهر تابان اعتبار ارزش افزوده به شهرستان های استان تهران را رسانه ای کرد و سهم هر شهرستان شفاف مشخص شد.



کاندیدهای برگزیده انتخابات ۱۴۰۰ شورای شهر باقر شهر بعد از افشای فساد به شورای راه یافتند. آنها مقابل دوربین خبرنگار ضد فساد قرار گرفتند و گفتند خلاف نکر دیم اما همه رد شدند.



اقدام قاضی محمدساری در جلوگیری از ساخت برج ۱۶ طبقه در کهریزک و رسانه ای شدن آن دشمنی و کینه برخی مسئولان را برانگیخت. اما هیچ رسانه ای در جرات انتشار نیافت.



گزارش کامل مهر تابان از گاف ها و اعتراضات به تیم اجرایی و نظارت انتخابات ۱۴۰۰ شهرستان ری در تاریخ رسانه ثبت شد تا فرمانداران و بخشداران جدید در جریان باشند.



استادفرج شهر دار وقت باقر شهر به دلیل عدم پاسخگویی به ۲۰ سوال خبرنگار از سوی کسایی زاده مورد شکایت قرار گرفت و در کهریزک تیریک شد اما تجدید نظر حکم را نقض کرد.

چاپ بیست و یکم

حرفه ای خبرنگاری کنید

آموزش خبرنگاری حرفه ای

همه را با خاطرات و تجربه های خبری بکن خبرنگار

خبرنگار حرفه ای

سید هادی کسایی زاده

خبرنگار، روزنامه نگار، دبیر و سردبیر

مهر تابان/ نامش لطف الله ستاره است که بعنوان رئیس اتاق اصناف شهرستان ری می گوید من این اتاق را با ۸۴۰ میلیون بدهی تحویل گرفتم و امروز بدون هیچ بدهی با حساب پر از پول طبق قانون اتاق اصناف شهرستان ری را مدیریت می کنم. ستاره بر اساس آمارها اعلام کرده است: در دو سال گذشته ۱۳۹ هزار بازاری، ۶ هزار برگ جرمه تعزیراتی صادر کردیم که ارزش ریالی آن ۳۶۰۰ میلیارد تومان بوده است. در این دوسال ۱۲۱۶ گشت مشترک با دستگاه های ناظر شهرستان داشتیم و ساختمان نیمه کار مجتمع اصناف را هم تعیین و تکلیف کردیم و هم اکنون در حال ساخت است. ۸۲۰ روز مدیریت لطف الله ستاره بر اتاق اصناف شهرستان ری انتقاداتی هم در برداشت و جمعی از اتحادیه های صنفی با تشکیل گروهی به نام بصیرت او را فردی ناکارآمد و دارای سوء مدیریت عنوان کردند اما ستاره برخی از اعضای این گروه را متخلف اعلام کرده که قصد برهم زدن آرامش اتاق را دارند. با این حال هیچ وقت دو گروه یعنی بصیرت و اتاق اصناف حاضر نشدند در حضور خبرنگاران با هم مناظره داشته باشند که قطعاً این اقدام می تواند به مناقشات پایان دهد. ستاره می گوید مدارک و اسنادی در دست دارم که ثابت می کند چند رئیس اتحادیه تخلف بزرگی کرده اند. او در پاسخ به حاشیه های ساخت مجتمع بزرگ اصناف و فروش ساختمان اتحادیه ها می گوید: تاکنون ۹ اتحادیه (آهن سازان، ذوب فلزات، پیرایش مردانه، خوار و بار، طلا و جواهر، آژانس ها، املاک، لوازم التحریر و کفشان) اقدام به فروش ساختمان های خود به ارزش مجموع ۲۳ میلیارد تومان کردند. هر اتحادیه سهم بیشتری بدهد قطعاً مساحت بیشتری در مجتمع جدید خواهد داشت. با ساخت این مجتمع تمام اتحادیه های صنفی و حتی دفاتر نمایندگی دستگاه های تعزیرات، بهداشت، دامپزشکی و غیره در یک مرکز تجمع می شوند که برای دسترسی مردم و اصناف بسیار خوب است.