

حمله به دفتر خانه ما

صفحه ۲

بیانیه کهفامنتشر شد

صفحه نخست

افشاگری پیمان مندنی پور از زندان تهران بزرگ

موبایل و اینترنت در زندان شهرام جزایری!

صفحه ۳

رئیس شبکه ملی تحقیقات
بیماری های تنفسی اعلام کرد

داروی

«رمدسیویر» هیچ تاثیری بر بیماری کرونا ندارد!

صفحه ۲

گفتگوی مهر تابان با جوانترین سازنده جنوب تهران

جوان ۲۸ ساله ای که ۲۰۰ ساختمان ساخته است!



صفحه ۸

گزارش از آخرین وضعیت يك آبروریزی

بازرس اتاق اصناف تجربه شد

صفحه ۷

گزارش تلخ از جنوب تهران

شیرابه های کهریزک چشم را گرفت

صفحه ۷

شهرداری:

چک بده! تخلف کن!

مهر تابان: تعداد ۴۵ سازنده بزرگ در جنوب تهران با سر دبیر هفته نامه مهر تابان دیدار و گفتگوی مطبوعاتی داشتند. در حاشیه این دیدار که مرتبط با اتمام کار شهرداری باقرشهر در تامین زیرساخت های لازم در زمین های معروف به احمدوند بود سازنده ها افسارکدند که شهرداری باقرشهر قبل از آغاز کار ساخت و ساز يك قتره چك از سازنده می گیرد که اگر پس از ساخت تخلفی رخ داد و سازنده اقدام به پرداخت جریمه نکرد این چك را اجرا بگذارند. دقیقا مثل آن است که تعزیرات حکومتی یا ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از تمامی بازرگانان يك قتره بچ بگیرد که وقتی هر کدام اقدام به قاچاق کردند پیش پش جرمه آن را پرداخت کرده باشند. آیا این اقدام شهرداری خود تولید تخلف و جرم نمی کند؟ این گزارش را رئیس جمهور و رئیس قوه قضائیه ضد فساد ایران بخوانند.

صفحه ۲



«تختی» بیکار است!

بازیگر جوان فیلم سینمایی غلامرضا تختی که خود هم قهرمان کشتی کشور و آسیا محسوب می شود می گوید که بیکار است و مسئولان هیچ حمایتی از او نکردند و حتی برای این نقش تشویق هم نشده است.

صفحه ۳

هفته نامه سراسری

شماره: ۲۲۷
۵ مهر ۱۴۰۰
قیمت: ۲۵۰۰ تومان
کانون همبستگی فرهنگیان ایران
سر دبیر: سیدهادی کسایی زاده
۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴

مهر تابان

بیانیه کانون همبستگی فرهنگیان ایران (کهفا) به مناسبت بازگشایی مدارس و دانشگاهها

از افشای اختلاس ۱۸ هزار میلیاردی تا گاف آموزش و پرورش

شروع سال تحصیلی (۱۴۰۰-۱۴۰۱) رابه دانشگاهیان، فرهنگیان، استادان، معلمین، دانشجویان و دانش آموزان و آحاد کسانی که به علم و فرهنگ بهاء می دهند تبریک گفته و برای آنان سعادت و سلامت آرزو مندیم همچنین هفته دفاع مقدس را که یاد آور جان فشانی شهدا و ایثار و گذشت رزمندگان دفاع مقدس را گرامی می داریم از بین مطالب کثیر چندمطلب را متذکر می شویم: (۱) قبل از مهرماه گذشته طی بیانیه ای اعلام کردیم که چنانچه مدارس یکسال تعطیل شود و نسبت به تغییر نظام آموزش و پرورش غیر کار آمد به نظام آموزش و پرورش کار آمد اقدام گردد مطلوب حاصل خواهد شد بعضا کسانی که در وزارت آموزش و پرورش صاحب مدارس غیر انتفاعی بودند عجله برای آموزش حضوری داشتند در همان زمان هم اعلام کردیم که منافع آنان بر بهبودی و بهروزی تعلیم و تربیت حاکم شده است اکنون اعلام کرده اند، مدارس در مناطق کشور ترکیبی از آموزش حضوری و مجازی را تجربه خواهند کرد باز هم منفعته طلبی رنگ نباشته است مادرای لوازمات آموزش مجازی فراگیر و جامع نیستیم و چند میلیون دانش آموز بدلیل عدم لوازمات نمی توانند از آن برخوردار شوند لذا بر پیشنهاد گذشته خود اصرار داریم (۲) کهفا شجاعانه اختلاس ۱۸ هزار میلیاردی و تومانی صندوق ذخیره فرهنگیان را افشا کرد و هزینه آن را داده ایم و فربکاری مقامات وقت وزارت آموزش و پرورش در اذهان بسیاری مانده است و رسما با ریاست قوه قضائیه وقت در مورد نیمی از برگشت مشکوک الوصول بودن اختلاس مکاتبه نمودیم و هنوز منتظر پاسخ رسمی قوه قضائیه هستیم تا پاسخگوی افکار عمومی باشیم از طرفی مدیر عامل وقت صندوق ذخیره فرهنگیان در مصاحبه ای که با نشریه مهر تابان ارگان کانون همبستگی فرهنگیان ایران داشت اعلام کرد که هر عضو صندوق راز سود دهی آن به میزان ماهیانه پانصد هزار تومان پرداخت می کند ولی تا کنون اقدامی نشده است لذا بنظر می رسد یکبار دیگر نیاز به تفحص و بررسی صندوق است (۳) با توجه به مشکلات بودجه و مشکلات مالی معلمین و باز نشستگان و عدم همساز سازی حقوق باز نشستگان (و نه مناسب سازی) تنها تشکیلی که در کشور از سنوات قبل برای نظام آموزشی برنامه در قالب پیش از سی طرح داشته است و برای گذر از وضعیت موجود برای نظام آموزشی برنامه و طرحهای کثیر ارائه نموده است کهفای باشد. بنظر می رسد کسانی که به دولت در مورد آموزش و پرورش مشورت می دهند به دور از شناخت کافی برای تعلیم و تربیت و نظام آن هستند و در همین راستا رئیس دولت باید توجه و دقت داشته باشد و وزرائی که نتیجه تعاملشان



توانستیم ۳۱ قله ایران را فتح کنیم
ماهانه ۳/۵ میلیون حقوق می گیرم
شهرداری باقرشهر و مدیران ری حمایت نکردند

گفتگو با قهرمانان جنوب شهر

صفحه ۷

در سودای فتح اورست

چهار روز گذشت برای شادی روح مادرم
فدای تو فاتحه تلاوت کنید

سیدهادی کسایی زاده / سر دبیر

او هم کمک پدر چاه کنی کرده و هم کارگری اما تمام زندگی اش را عشق به قهرمانی کشتی در مسابقات جهانی تشکیل می دهد. ورزشکاری که در کارنامه اش هم قهرمانی جهان را دارد و هم بازیگری در نقش جهان پهلوان تختی اما در شهرستان ری مثل همیشه به نخبه ها و قهرمانانش اهمیت نمی دهند و او بیکار است. حالا صبح تا شب شعار دهیم که از جوانان حمایت می کنیم و آمار اشتغال ما افزایش یافته است. این مشت نمونه خروار است. وقتی قهرمان و بازیگری از وضعیت خود رضایت ندارد نمی توانیم بگوئیم دولت موفق بوده است.

«تختی» بیکار است!

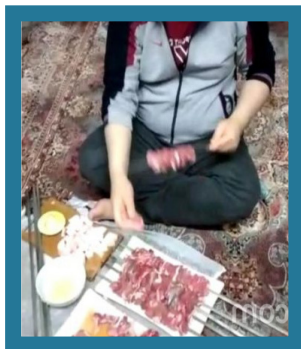
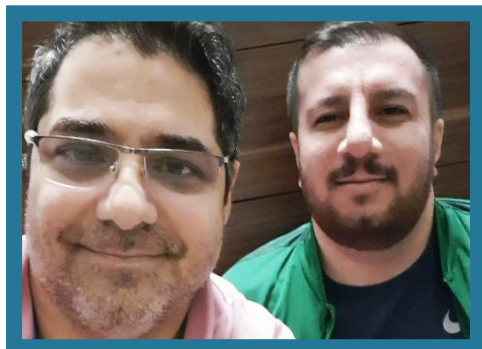
خودم جهان پهلوان تختی کاری انجام داده باشم. اما با این حال مردم فیلم را دوست داشتند هر چند به درستی دیده نشد. پس از این فیلم هم پیشنهادی نداشتم چون زیاد اهل مصاحبه و رسانه نیستم و سرم به کار ورزش گرم است. علیرضا گودرزی بازیگر فیلم سینمایی غلامرضا تختی در کنار موفقیتش در این فیلم قهرمانی های بزرگی هم برای کشور کسب کرده است. او دارنده مدال طلای نوجوانان جهان، مدال نقره نوجوانان آسیا، مدال برنز جوانان آسیا و مدال نقره جوانان جهان است و می خواهد به هر نحوی شده مدال طلای المپیک را کسب کند. این ورزشکار قهرمان و بازیگر گمنام کشورمان از رئیس جمهور می خواهد که شغل خوبی برایش فراهم شود تا بتواند بدون دغدغه مالی کشتی گیر حرفه ای شود و برای کشور افتخار آفرین باشد. اما نکته قابل تأمل آن است که چرا مسئولان شهرستان ری این بازیگر و قهرمان را ندیدند و از او حمایت نکردند؟ او موجب افتخار شهرستان ری بوده که از این دیاربعضان بازیگر فیلم سینمایی جهان پهلوان تختی انتخاب شده و بازی کرده است. علیرضا که دو خواهر کوچکتر از خود هم دارد می گوید: پدرم و خانواده ام از بازی من راضی بودند و افتخار کردند و این برای من کافی است.

مهرتابان/ علیرضا گودرزی بازیگر فیلم سینمایی غلامرضا تختی در گفتگو با سید هادی کسایی زاده (خبرنگار) در مورد ناگفته های زندگی حرفه ای خود گفت: او که متولد پنجم بهمن ماه ۱۳۷۵ ساکن باقرشهر از توابع شهرستان ری است می گوید: پدرم کارگر است و در حرفه حفر چاه های فاضلاب تبحر و اشتغال دارد. من هم گاهی کمک پدر بودم اما عشق و علاقه من ورزش کشتی است و هرچه در توان دارم را برای رسیدن به اوج موفقیت به کار می برم. علیرضا در مورد نحوه آشنایی اش با تیم تولید فیلم سینمایی غلامرضا تختی گفت: خیلی از دوستانم همیشه می گفتند که شباهت زیادی به جهان پهلوان تختی دارم برای همین از سوی یکی از دوستان به آقای علی مردانی دستیار کارگردان معرفی شدم. و افتخار داشتم با بزرگانی مانند سیاوش طهمورث و آتیلا پسیانی همبازی شوم. فیلمبرداری در سکناس هایی که من حضور داشتم کلاً ۱۰ روز در یکی از سوله های فشافویه طول کشید. صدای فیلم هم برای خودم بود و دوبله نشد. گودرزی در مورد دستمزدش برای بازی در این فیلم گفت: در سه قسط ۳ میلیون تومانی کلاً ۹ میلیون تومان دستمزد گرفتم البته دستمزد برای من اهمیتی نداشت و فقط می خواستم به احترام الگوی ورزشی و اخلاقی



گزارش ویژه از زندان شماره ۵ تهران بزرگ

موبایل و نت در زندان شهرام جزایری!



آیا زندانیان دیگر هم چنین لطفی به زندان کرده اند؟ سوال دیگر آنکه اگر افراد خاص در زندان لاکچری تهران بزرگ اینقدر دستشان باز است زندان واقعا چه مفهومی دارد؟ وقتی این افراد به راحتی به تمامی امکانات دسترسی دارند و حتی می توانند امورات جاری روزمره خود را در زندان اداره کنند پس محدودیت زندانیان چه مفهومی دارد؟ این در حالی است که چندی قبل تصویری از وضعیت نامناسب در زندان اوین در فضای مجازی منتشر شد که موج زیادی به همراه داشت. باید گفت که اوین به دلیل حضور زندانیان خاص کمی پررنگ شده در حالی که امروز همین زندانیان خاص سر از زندان تهران بزرگ در آورند که می توان به زندانیانی همچون شهرام جزایری، مهدی جهانگیری (برادر معاون اول دولت دوازدهم)، پیمان مندنی پور، سید مهدی موسوی نژاد (پرونده حسین هدایتی)، حسین هدایتی، مهدی شمس (پرونده بابک زنجانی)، علیرضا بیاحالت منفرد (جعبه سیاه پرونده بابک زنجانی)، فرهاد اهدی (فر (سکه ثامن)، امیر حسین آزاد (موسسه آرمان)، وحید بهزادی (سلطان خودرو)، برادران ریخته گران، علی نوری زاده و غیره اشاره کرد. حالا سوال من بعنوان روزنامه نگار از رئیس سازمان زندانهای کشور و رئیس قوه قضائیه این است که چرا باید در زندان ها فرق میان افراد خاص و پولدار با یک کارگری که برای چک ضمانت یا یک خبرنگار برای یک تیتراژ باشد؟ من به شخصاً خودم شاهد بودم که زندانیان در قرنطینه برای رسیدن به زندان ۵ لحظه شماری می کردند. یعنی آنکه درون زندان تهران بزرگ یک سوئیت به نام زندان ۵ ایجاد شده که مکانی خاص برای افراد صاحب نفوذ یا همان زندانیان مالی و سیاسی است. اما آیا داشتن تلفن همراه و اینترنت همراه مجاز است؟

من جای سوال داشت که چطور در زندان تهران بزرگ این افراد اجازه استفاده از تلفن همراه و اینترنت دارند. حتی پیمان مندنی پور به من گفت که شهرام جزایری در زندان فعالیت در حوزه ارز دیجیتال (پاورکش) با سرمایه گذاری پیمان مندنی پور دارد. آنچه در تصاویر مشاهده می شود زندگی لاکچری زندانیان در زندان ۵ تهران بزرگ است. آنها در اتاق های خود بهترین یخچال ها، قهوه ساز، دراور، تلویزیون های بزرگ، فرش و غیره دارند. وقتی من در تیرماه ۱۴۰۰ با حکم دادیار شعبه ۷ دادسرای شهرستان ری با شکایت فرماندار ری (حسن توکلی کجانی) به زندان رفتم و مطلع شدم که زندگی در زندان ۵ تهران بزرگ هفته ای چندین میلیون تومان برای هر مجرم هزینه دارد. جالب اینجاست که در تصاویری که منتشر شد و گفتگوهایی که با برخی زندانیان رد و بدل شد، پیمان مندنی پور مدعی شده چندین میلیارد تومان پول به شهرام جزایری قرض داده (پول به حساب خانم م غ واریز شده است) و شهرام هم برای او در زندان کباب سرو کرده است! همچنین در زندان شهرام جزایری به پیمان مندنی پور لقب خان داده بود. اما سوال اینجاست که چطور پیمان مندنی پور با مهرداد رستمی عضو هیات مدیره شرکت هفت تپه شریکی می شود و ارتباط مهرداد رستمی با شهرام جزایری چه بوده است؟ همچنین ارتباط پیمان مندنی پور با داماد حسن روحانی چه بوده است؟ چطور او از داخل زندان می تواند یک باشگاه ورزشی را در یاسوج تجهیز کند؟ و فرماندار و مسئولان از او تقدیر کنند! چطور بر اساس ادعای پیمان مندنی پور او چندین میلیارد تومان وسایل رفاهی برای زندان ۵ خریداری کرده است؟ ساز و کار این خرید و دریافت کالاها در زندان چگونه بوده است؟ آیا در ازای این لطف تسهیلاتی به این زندانی ارائه شده است؟

مهرتابان/ در یکی از روزهای تابستان ۱۳۹۹ شهرام جزایری از زندان تهران بزرگ با من (خبرنگار) تماس گرفت و گفت یک دوستی دارم که خبرهای جالبی در پرونده اش است! نام او پیمان مندنی پور و از سرمایه گذاران سینما و صاحب چند کارخانه بود که آخر هم نفهمیدم به چه جرمی در زندان است! یکی از پرونده های مندنی پور در مورد طلب اش از یک تهیه کننده سینما (نوروز بیگی) بود. برای همین به دلیل جذابیت پرونده و اینکه او مدعی شده بود پولش را خرج ستاد حسن روحانی کرده اند، گزارش کامل پرونده را پس از اطلاع از شکایت او منتشر کردم. پیمان مندنی پور فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۳۶۹/۵/۲ در خانواده ای روستایی و سنتی در شهرستان یاسوج استان کهگیلویه و بویر احمد متولد شد و دارای تحصیلات در رشته ادبیات فارسی، مدیریت امور گمرکی، مدیریت دولتی و علوم سیاسی از دانشگاه های شهر بوشهر و دانشگاه آزاد شهرضا اصفهان و دانشگاه آزاد یاسوج در مقاطع کارشناسی و کارشناسی ارشد است. پیمان مندنی پور فعالیت کاری خود را از حضور در گمرک استان بوشهر به عنوان ترخیص کار (حق العمل کار) آغاز کرد، و پس از آموختن مهارت کافی در این حرفه در سن ۲۰ سالگی به امور بازرگانی در زمینه واردات کالا وارد شد. سپس با ثبت چندین شرکت بازرگانی توسعه تجارت خود را گسترش داد و با صادرات میوه و خشکبار به کشورهای حوزه خلیج فارس و واردات کالا های اساسی و ماشین، قطعات یدکی و اسباب بازی وارد عرصه حرفه ای تجارت شد. ارتباط با پیمان مندنی پور و شهرام جزایری در زندان تهران بزرگ از طریق تماس تصویری و ارسال عکس و فیلم ادامه داشت و آنها زندگی روزمره خود را در سلول خود برای یک خبرنگار ارسال می کردند. هرچند برای

تخلف در شهرداری باقرشهر «چک» بده؛ تخلف کن!



مهر تابان/ خبرنگار ضد فساد در جدیدترین افشای فسادها و تخلفات در جنوب تهران نوشت: گفتگویی با سازنده های باقرشهر داشتیم و آنها اعتراف کردند که در ازای دادن چک تلویحا اجازه تخلف در ساخت و ساز خواهند داشت. داستان از این قرار است که شهرداری باقرشهر از سازنده ها بابت ساخت طبقه غیرقانونی چهارم با پنجم ساختمان در حال ساخت، یک فقره چک به صورت امانت می گیرد که وقتی از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه شدند بتوانند این چک را بعنوان جریمه در

مقابل سازنده قرار دهند و بگویند مبلغ جریمه را به صورت نقد و اقساط پرداخت کنند و در غیر این صورت چک را به مرحله اجرا بگذارند و این چک بعنوان ضمانت در دست شهرداری تا تسویه نهایی می ماند. یعنی به نوعی شهرداری باقرشهر چراغ سبزه سازنده برای بروز تخلف ساختمانی می دهد. سازنده ها مدعی شدند که این رویه از روز اول شهرداری بوده و الان هم ادامه دارد. حتی در مواردی شهرداری قبل از اعلام خلافی چک را هزینه کرده است. نکته قابل تامل آنکه شهرداری باقرشهر در ازای دریافت چک هیچگونه رسید و سندی به سازنده ها نمی دهد که این غیر از تخلف جرم هم محسوب می شود. اقدام شهرداری باقرشهر مثل آن است که دادگستری به قاچاقچیان بگوید چک امانت بگذارید تا وقتی قاچاقی از شما کشف شد جریمه را پرداخت کنید! این اقدام در حالی است که در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها آمده است: «مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری کند.» اما آیا شهرداری باقرشهر جلوگیری می کند؟ یا اینکه چک

ضمانت می گیرد؟ این نشان می دهد که شهرداری باقرشهر جرم مرتکب شده است. دلیل این ادعا هم آن است که بر اساس ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی، چنانچه هر یک از صاحب منصبان و مستخدمین و مأمورین دولتی و شهرداریها در هر رتبه و مقامی که باشند از مقام خود سوء استفاده نموده و از اجرای اوامر کتبی دولتی یا اجرای قوانین مملکتی و یا اجرای احکام یا اوامر مقامات قضائی یا هر گونه امری که از طرف مقامات قانونی صادر شده باشد جلوگیری نماید به انفصال از خدمات دولتی از یک تا پنج سال محکوم خواهد شد. در کنار این ساخت و سازهای غیر مجاز و سازماندهی شده و پیوسته قطعاً جرائم ارتشاء و اعمال نفوذ هم مشاهده خواهد شد و حتی حضور فعال کارچاق کن ها و برخی مدیران هم گزارش شده است. بر اساس قانون مجازات اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات قانونی، هر کس به دعوی اعتبارات و نفوذی در نزدیکی از مستخدمین دولتی یا شهرداری یا کشوری یا مأمورین به خدمات عمومی وجه نقد یا فائده دیگری برای خود یا شخص ثالثی در ازاء اعمال نفوذ نزد مأمورین مزبور از کسی تحصیل کند و یا وعده یا تعهدی از او بگیرد علاوه بر رد وجه یا مال مورد استفاده یا قیمت آن به حبس تأدیبی از شش ماه تا دو سال و به جزای نقدی محکوم خواهد شد.

«رمدسیور» هیچ تأثیری بر کرونادر دارد

مهر تابان/ مصطفی قانعی با اشاره به این که در یک سال گذشته در شرایط بحرانی پول مملکت را صرف خرید داروهای بی اثری همچون «فاوپیراویز» و «رمدسیور» کردیم، یادآور شد: یک سال فریادمان به جایی نرسید و پولی که باید صرف اولویتهای می شد هدر دادیم. وی با اشاره به اینکه به محض اینکه فاوپیراویز به فرودگاه امام (ره) رسید من از آقای وزیر خواش کردم که روی آن تحقیق شود، گفت: این دارو در ۱۳ مرکز ایران بررسی شد و ۸۰ نفر هم مشغول این تحقیقات شدند، نتایج آن در مقالات کووید آمده که نشان داده که هیچ اثری ندارد و حتی احتمال اینکه مرگ ناشی از کسانی که این دارو را می گیرند بیشتر شود هم هست و این در کمیته علمی چند ساعت بحث شد و همه به اتفاق نتایج ما را تأیید کردند. وی ادامه داد: بعد ما آن را رسانه ای کردیم که مردم دنبال آن نباشند چون اگر اثر ندارد عوارض که دارد، وقتی که عوارض را بررسی می کنیم تب و ضعف عضلانی می دهد، آنزیم های کبد هم بالا می رود یعنی همه بلاهایی که کرونا سراسر افراد می آورد تشدید می کند، ضمن اینکه در بانوان باردار هم ممنوع است چون باعث مرگ جنین می شود، حالا این دارو با این همه عوارض را به چه دلیل باید تجویز کنیم که مصرف دو ماه اول مردادماه برابر شود با شش ماه سال گذشته. رئیس سابق کمیته علمی ستاد مبارزه با کرونا همچنین تصریح کرد: در یک هفته گذشته معاون درمان وزارت بهداشت این دارو را از لیست داروها خارج کرد و پس از آن بیمه سلامت هم از پوشش خارج کرد، در حالیکه شواهد علمی منع استفاده آن از تیرماه سال گذشته موجود بود، از طرف دیگر سازمان بهداشت جهانی هم آن را برای کرونا تأیید نکرده، آمریکا هم آن را رد کرده و در کشور تولیدکننده یعنی ژاپن هم استفاده نمی شود و در چین هم که تولید انبوه دارد مصرف ندارد و ما شدیم شماره یک مصرف این داروی بی خاصیت که این همه هزینه به ما تحمیل کرد. قانعی با تأکید بر اینکه توصیه من این است که همکارانی که این دارو را تجویز می کنند مجله علمی معتبر نیچر که خودش یک سند معتبر علمی است را مطالعه کنند که صراحتاً اعلام کرده که این دارو هیچ تأثیری ندارد، عنوان کرد: بنابر این هیچ منبع علمی و سازمان و کشوری آن را تأیید نکرده و ما چیزی حدود هزار میلیارد در این شرایط برای آن هزینه کردیم، چون دیگر فرصتی نیست که از وزارتخانه طلب کمک کنیم از مردم تقاضا می کنیم که دنبال این دارو نباشید، بدون شک کاسبی پشت آن است. وی همچنین افزود: نتیجه یک سال فریاد زدن این شد که هم منابع ما در این اوضاع تحریم رفت، هم مردم گرفتار شدند، من نمی دانم چه افتخاری است که بگوئیم وارد می کنیم، هیچ کشوری هم تقاضای آن نیست و اگر کشور مقتدری

بود قطعاً این دارو را از لیست داروها خارج می کرد و پزشکانی که تجویز می کردند بازخواست می شدند، بهترین امر این است که اکسیژن بیماران را تأمین کنیم، یعنی اگر پولی در کشور داریم باید کاری کنیم که اکسیژن بیمارستانها افت پیدا نکند، دوم، مراقبت کنیم که کلیه، قلب و کبد بیمار از کار نیفتد، بحث سوم کورتون درمانی و مورد دیگر جلوگیری از لخته شدن خون است. این فوق تخصص ریه همچنین در خصوص داروی رمدسیور نیز توضیح داد: رمدسیور هم وقتی آمد یک اشتباه عجیبی برای آن پیدا شد، در ایران ۱۴ مرکز این دارو را روی ۴۰۰ بیمار بررسی کردند و نشان دادند که این دارو هیچ تأثیری روی سرانجام بیماران بستری شده نداشته، حتی مجلات معتبر جهانی نیز نتایج خود را منتشر و اعلام کردند که پس از تحقیق روی ۱۱ هزار نفر، این دارو یا تأثیر نداشته و یا آنقدر تأثیرش کم بوده که قابل اعتنا نیست. قانعی با اشاره به اینکه در کرونا ۹۰ درصد بیماران خودشان خوب می شوند و ۱۰ درصد مبتلایان بستری می شوند، اظهار کرد: در بیمارستان مجموعه ای از اقدامات روی بیماران انجام می شود که گروهی به حساب رمدسیور می گذارند یعنی اگر این دارو را تزریق نمی کردند هم بیمار بهبود می یافت، اما طبق تحقیقات علمی این دارو بی اثر است، در ایران کار ما به اینجا رسید چون گفتند ما آن را از روز اول می زنیم، این کار را مجله لنست انجام داد و تعداد و ویروس ها را بررسی و اعلام کرد که روی ۲۳۷ بیمار اثری روی ویروس نداشت، یعنی چه دارو می گرفتند چه نمی گرفتند فرقی نمی کرد غیر از اینکه ۱۲ نفر دچار عارضه شدند و تحقیقات متوقف شد. وی در ادامه یادآور شد: در بروشور آن هم آمده که هم نارسایی کبد و هم نارسایی کلیه می دهد و این جزء گرفتاری های کشنده طب است، در پزشکی همیشه می گوئیم باید منافع را بر مضار بسنجید اما وقتی مجلات علمی جهانی و تحقیقات خودمان می گویند هیچ تأثیری ندارد پس ما دنبال چه خاصیتی می گردیم، نتایج فردی یا تجربه پزشکان در این خصوص ملاک نیست، ۶ هزار میلیارد تومان میزان فروش رمدسیور در ایران بوده، ما مبتنی بر شواهد علمی صحبت می کنیم و جای مخالفت ندارد. رئیس شبکه ملی تحقیقات بیماری های تنفسی همچنین عنوان کرد: ۳۲ درصد افرادی که رمدسیور می گیرند آنزیم های کبدی شان بالا می رود، ۶ درصد نارسایی تنفسی می دهد، این عوارض توسط سازنده آن یعنی کشور آمریکا ذکر می شود، خود آنها این دارو را به عنوان راهکار آخر گذاشتند، درست است که مردم نگرانند و پزشکان هم نگرانند که نکنند بگویند چرا بقیه تجویز می کنند شما تجویز نکردید، اما من تا به حال یکی از این داروها را برای بیمار نام تجویز نکردم و واقعاً هیچ تأثیری نداشته است.

رخدادهای شهرستانی

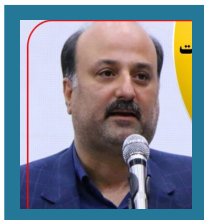
فرمانداری شهرستان ری رتبه نخست کشور شد



مهر تابان/ به گزارش پایگاه خبری جامعه خبر بر اساس ارزیابی های صورت گرفته توسط وزارت کشور و استانداری تهران، فرمانداری ویژه شهرستان ری در میان ۱۶ فرمانداری استان تهران موفق به کسب سطح رتبه عالی کشوری و رتبه اول استان تهران برای دومین سال متوالی گردید که بر همین اساس فرماندار ویژه شهرستان ری در جشنواره شهید رجایی مورد تجلیل و قدردانی قرار گرفت. هفته نامه مهر تابان با تقدیر و تبریک از حسین توکلی فرماندار شهرستان ری برای او آرزوی موفقیت می کند. در سالهای اخیر در بخش زیرساخت اقدامات خوبی برای شهرستان ری اجرایی شده است.

رخدادهای حقوقی

ناصر پیریایی رئیس دادگاه کهریزک شد



مهر تابان/ به گزارش پایگاه خبری جامعه خبر ششم شهریورماه ۱۴۰۰ ناصر پیریایی طی مراسمی رسماً بعنوان رئیس دادگاه کهریزک منصوب شد. رسیدگی به پرونده فساد انتخاباتی و ساخت و ساز غیر مجاز و تخلف شهرداران و برخی سردخانه ها و کشتارگاه ها از مهمترین پرونده های در حال بررسی در این دادگاه است.

رخدادهای حقوقی

نماینده مجلس خبرگان رهبری در دادگاه کهریزک



مهر تابان/ به گزارش پایگاه خبری جامعه خبر این حضور طی دعوت از سوی محمدرضا ساری معاون حوزه قضایی بخش کهریزک از نماینده مجلس خبرگان رهبری، آقای سعید بابایی و هیئت همراه به عنوان نماینده ویژه معظم له بود که هدف ارائه فعالیت های انجام شده در حوزه قضایی کهریزک در حفظ و احیا حقوق عامه جامعه و رعایت حقوق شهروندی دیدار و گفتگو بود.



هفته نامه مهر تابان بنا به درخواست شهروندان در مورد آخرین وضعیت تعاونی مسکن های شهرستان ری ورود کرد که در مورد تعاونی مسکن شهرداری باقرشهر مورد تشویق و تقدیر قاضی و مدیرعامل قرار گرفت چرا که گره چندین ساله با رسانه ای شدن مشکلات و چالش های این تعاونی باز شد.



هفته نامه سرآسری مهر تابان
شماره: ۲۳۷
۵ مهرماه ۱۴۰۰

گفتگو با مدیرعامل تعاونی

سرگردانی تعاونی مسکن شهرداری کهریزک

مهر تابان/ خبرنگار ضد فساد بنا به درخواست شهروندان در مورد پیگیری وضعیت تعاونی مسکن شهرداری کهریزک با اعضای هیات مدیره این تعاونی دیدار و گفتگو کرد. سید مجتبی هاشمی، سعید رافضی، الیاس عبادی، مرتضی آبینکی و حسن عرب کرمانی بعنوان اعضای هیات مدیره و مریم شرفی بعنوان بازرس در این تعاونی مسئولیت دارند. فعالیت و شکل گیری این تعاونی به دهه ۸۰ باز می گردد اما در سال ۱۳۹۴ به طور رسمی ثبت شده است. به گفته اعضای هیات مدیره تعاونی مسکن کارکنان شهرداری کهریزک ۲۰۱ نفر عضو این تعاونی هستند که تاکنون ۲۵ میلیون و همچنین ۵۰ میلیون تومان واریز کردند و هم اکنون یک میلیارد تومان در حساب تعاونی موجود است. البته با یک حساب و کتاب باید گفت حدود ۱۴ میلیارد تومان هم هزینه شده است. ماجرای زمین مورد معامله تعاونی مسکن شهرداری کهریزک بر اساس ادعای هیات مدیره این تعاونی از این قرار است که این زمین متعلق به فردی به نام دکتر امینی بوده که به دلیل کاربری کشاورزی یک زارع روی آن زراعت می کرده است. پس از الحاق این زمین به بافت شهری یا همان تغییر کاربری (مشخص نیست چطور و با چه قانونی زمین کشاورزی به زمین مسکونی تبدیل شده است) بنیاد مستضعفان سند زمین را به نام خود می زند. تعاونی مسکن تلاش می کند این زمین را از بنیاد مستضعفان خریداری کند اما بنیاد می گوید باید زارع را که در این زمین زراعت می کند راضی کنید و حق ریشه به او پرداخت شود. خلاصه کلام آنکه هیات مدیره با زارع (فردی که روی زمین مورد نظر زراعت کرده است) صحبت می کنند و مبلغ ۵/۴ میلیارد تومان به زارع پرداخت کرده و در دفترخانه اسناد رسمی در تاریخ ۱۸ خرداد ۱۳۹۸ رضایت او را می گیرند. حالا وقت آن است که بنیاد مستضعفان زمین را به تعاونی مسکن بفروشد. به گفته اعضای تعاونی مسکن دستورات لازم صادر می شود اما در دقیقه ۹۰ مدیری که در جریان امور بود تغییر می کند و باز روز از نو و روزی از نو می شود. یعنی دستور مدیران قبلی ملغی می شود. حالا حتی با رایزنی خبرنگار ضد فساد باز هم گره باز نشده و بنیاد مستضعفان اصرار دارد تا دوباره مزایده برگزار شود. البته یک نکته کلیدی هم در این ماجرا وجود دارد. و آن این است که زمین های اطراف زمین مورد نظر متعلق به آقای پورمحمدی (کاندیدای شورای شهر کهریزک) بود که گفته شده فروخته اند و شرکا و همچنین ورثه مرحوم محمدی فرد (یکی از ورثه سرپرست فعلی شهرداری کهریزک است) می باشد. موضوع این پرونده زمانی تلخ می شود که برخی از بنیاد مستضعفان پالس ارسال می کنند که باید برای باز شدن گره کار حتما وکیل اختیار کنید که هزینه وکیل هم حدود ۸ میلیارد تومان است. سوال این است که مگر دادگاه است که وکیل نیاز داشته باشد؟ هر چند در این سال ها به ادعای اعضای هیات مدیره این تعاونی، هزینه های جانبی زیادی پرداخت شده است که مبلغ کمی نیست. جالب آنکه هنوز زمینی وجود ندارد اما هر سهم تعاونی تا ۱۴۰ میلیون تومان خرید و فروش می شود. سید هادی کسایبی زاده روزنامه نگار می گوید: گره کار به دست شخص پرویز فتاح با میانجیگری فرماندار جدید ری باز خواهد شد. در غیر این صورت این گره باز نمی شود و اعضا باید تاوان زیادی را بپردازند. اما سوال این است که چرا فرمانداری شهرستان ری برای باز شدن گره کارگران و اعضای این تعاونی اقدامی نکرده است؟

گفتگو با مدیرعامل تعاونی

آخرین وضعیت تعاونی مسکن ورزشکاران باقرشهر

مهر تابان/ به درخواست شهروندان پیگیری وضعیت تعاونی مسکن پیشکسوتان و ورزشکاران باقرشهر شد. محمد جانبزرگی مدیرعامل این تعاونی در دیدار حضوری با کسایبی زاده گزارش عملکرد خود را ارائه کرد. وی گفت: این تعاونی از سال ۱۳۹۱ ایجاد شد و تاکنون از اکثر اعضای به جز ۹۰ نفر که پرداختی نداشتند نفری ۲۵ میلیون تومان پول دریافت کردیم و حساب بانکی تعاونی ۳۰۰ میلیون تومان پول سپرده دارد. مدیرعامل تعاونی مسکن پیشکسوتان و ورزشکاران باقرشهر در مورد داستان خرید زمین برای تعاونی گفت: در سال ۹۴ زمینی را در خیابان یادگار امام (ره) باقرشهر به مترای ۲۲۷۵۰ متر مربع در نظر گرفتند و سال ۹۴ سند زمین به صورت وکالتی به نام تعاونی ثبت شد. واسطه زمین هم آقای خسرو بهار بود و از خسرو بهار وکالت داریم. وی افزود: چون کاربری زمین انبار و پارکینگ بود اقدام به درخواست تغییر کاربری کردیم. اینکه چرا تا سال ۱۳۹۸ اقدامی برای تغییر کاربری رخ نداد دلایل این بود که قصد داشتیم زمین را بفروشیم اما حالا می خواهیم آن را بسازیم. جانبزرگی گفت: از وقتی مدیرعامل شدم پیگیر این کار بودم و مصوبه شورای شهر را هم گرفتیم اما کمیته انطباق فرمانداری ری و کمیسیون ماده ۵ استانداری تهران به دلیل مشکلات حقوقی آن وارد کرد. زیرا بر اساس قانون زمین هایی که سند تک برگ دارند و صاحب آن تعاونی ها هستند شامل تغییر کاربری نمی شوند. امروز ارزش زمین ۱۵۰ میلیارد تومان است و زمین را برای پارکینگ ماهانه ۲۲ میلیون تومان اجاره دادیم تا از یک راهکار قانونی دیگر مجوز لازم را برای تغییر کاربری و ساخت اخذ کنیم. مدیرعامل تعاونی گفت: می خواهیم برای هر سهامدار سند تک برگ سهام صادر کنیم و تکلیف بدهکاران بر اساس نرم روز زمین مشخص شود که این پیشنهاد را به زودی به مجمع ارائه می کنیم.

گفتگو با مدیرعامل تعاونی



اعمال نفوذ و شیطننت در تعاونی مسکن باقرشهر شکست

مهر تابان/ خبرنگار ضد فساد بنا به درخواست شهروندان در مورد پیگیری وضعیت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری باقرشهر با احمد پناهانده مدیرعامل این تعاونی دیدار و گفتگوی مطبوعاتی کرد. تعاونی مسکن کارکنان شهرداری باقرشهر با حدود ۷۵۰ عضو فعلی از سال ۱۳۹۸ رسماً کار خود را آغاز کرد که اعضای تعاونی را غیر از کارکنان رسمی، کارکنان قراردادی، روز مزد و فضای سبز هم شامل می شود. اعضای این تعاونی در ابتدا مبلغ ۳ میلیون تومان حق عضویت پرداخت کردند که وقتی قطعه زمینی در خیابان توریست باقرشهر برای خریداری معرفی شد مقرر شد هر عضو مبلغ ۳۳۰ میلیون تومان پول نقد واریز کند. که فقط چند نفر هنوز پرداخت نکردند. کسایبی زاده از پناهانده در مورد دلیل عدم موفقیت در خرید زمین توریست که موقعیت خوبی هم در شهر داشت سوال کرد که او پاسخ داد: دلایل مختلفی داشت اما مهمترین آن این بود که این زمین حدود ۴۰ نفر مالک داشت و کمی در معامله وسواس داشتند. نکته دیگر اینکه برخی از اعضا هنوز پول را کامل پرداخت نکرده بودند برای همین دستان برای خرید فوری زمین بسته بود و از همه مهمتر آنکه بازار زمین هر روز نوسان داشت و قیمت ها افزایش می یافت. پناهانده گفت: البته در این میان برخی از چهره های بانفوذ شهر هم برای عدم موفق شدن ما در خرید زمین توریست، سنگ اندازی می کردند. بعنوان مثال یک فردی در شورای شهر وقت می گفت کسی پول واریز نکند و فرد دیگری حرف دیگری می زد و این جو را بهم می ریخت و کار خراب می شد. همچنین چون یکی از برادرانم کاندیدای شورای شهر شده بود برچسب سیاسی زدند. مدیرعامل تعاونی مسکن کارکنان شهرداری باقرشهر اظهار کرد: جو را به نحوی پیش بردند که کار تعاونی مسکن به شورای تأمین بخش کهریزک رسید در حالی که تعاونی مسکن بخش خصوصی بود و کاری نشده بود که شورای تأمین ورود کند؟ نه کسی راهپیمایی کرده بود و نه اغتشاشی رخ داده بود. الحمدلله دادگاه با قضاوت قاضی نامدار عادللی بود و وقتی تمام ماجرا را شرح دادیم به ما کمک کردند تا کار بهتر پیش برود. به دادگاه گفتم که برخی با اعمال نفوذ نمی خواهند کار پیش برود. اسامی همه را افشا کردم و دادگاه به آنها هشدار داد. بعنوان مثال زمینی در فشافویه می خواستیم خریداری کنیم که با همین قدرت نمایی ها مانع شدند و کار ما خراب شد. احمد پناهانده در پاسخ به این پرسش که مابع التفاوت خرید زمین توریست (زمین قبلی) یا زمین جدید (افشار در جاده انرژ) چگونه محاسبه می شود اظهار کرد: زمین توریست به قیمت ۱۶۰ میلیارد تومان و زمین جدید در جاده انرژ باقرشهر به قیمت ۲۱۰ میلیارد تومان محاسبه و قیمت گذاری شده است. زمین توریست حدود ۳/۵ هکتار زمین به ما می داد اما زمین افشار حدود ۶ هکتار به ما زمین می دهد. برای همین متر از زمین جدید ۲ برابر زمین قبلی است. مدیرعامل تعاونی مسکن کارکنان شهرداری باقرشهر گفت: زمین مورد نظر همجوار بازار تجریشی مرکز فروش کالاهای پلاستیکی است. برای همین از این موقعیت می شود برای ایجاد سوله هم استفاده کرد و یا ساختمان سازی کنیم که به تصمیم مجمع عمومی بستگی دارد. پناهانده گفت: زمین افشار (جاده انرژ) را توانستیم با حمایت دادگاه متری ۳/۵ میلیون تومان خریداری کنیم که به نفع مردم شد. در روز مباحثه نامه ۱۲۵ میلیارد تومان پیش پرداخت دادیم و باید الباقی پول را تسویه کنیم. حالا اگر اعضا الباقی را دادند که کار تمام می شود و در غیر این صورت باید عضوگیری مجدد داشته باشیم که به مصوبه نیاز دارد. امروز ما ۳۵ میلیارد تومان از اعضای فعلی طلب داریم. ناگفته نماند اگر این پول بود زمین توریست را خریده بودیم. از پناهانده در مورد حاشیه های خرید زمین حسن آباد سوال کردم که آیا درست است شما به تعاونی ضرر وارد کردید که در پاسخ گفت: اشتباه است. اتفاقاً اگر درست می شد سود خوبی هم داشت. در آن منطقه کلنگ مسکن مهر زمین زده شده بود و تخصیص آب شرب و چاه هم داشت و ما با تشکیل هیاتی منتخب می خواستیم از این مجوز برای خرید زمین استفاده کنیم. شیطننت های آقایان موجب شد تا زمین متری ۱۰۰ هزار تومان را بتوانیم خریداری کنیم در حالی که اگر زمین خریداری می شد و روی آن کار می کردیم متری ۱/۵ میلیون تومان ارزش پیدا می کرد. با این حال همه موافق بودند اما به جهت نیت خراب یک فرد و گروه خاص کار خرید خراب شد. آیامی توانند جواب مردمی که با هزار بدبختی پول جور کردند را بدهند؟ در هر حال وقتی کارشکنی شد طرف قرارداد زمین مبلغ ۱/۵ میلیارد تومان پیش پرداخت را با احترام تحویل تعاونی داد. مدیرعامل شرکت تعاونی کارکنان شهرداری باقرشهر بایان اینکه تاکنون هیچ حقوق و دستمزدی دریافت نکرده ام گفت: حتی ۵۰ میلیون تومان هم از جیبم برای تعاونی هزینه کرده ام که فاکتورهای آن موجود است. آقای کسایبی زاده شخص شما چندین بار علیه من گزارش زدید و خبر نداشتید چه شده است. موردی ندارد. نوش جانان اما حالا حقایق را به شما گفتم. از پناهانده در مورد حاشیه ها و شایعات در مورد اعطای زمین به ادمن کانال خبری سوال کردم که در پاسخ گفت: به فردی به نام سیواش عطایی فیش عضویت تعاونی مسکن دادیم و او قرار شد بعنوان مشاور رسانه ای تعاونی برای ما کار سانه ای کند که متأسفانه اخبار ما را منتشر نکرد. او فیش خود را احتمالاً فروخت. (فروش فیش حدود ۴۰ میلیون تومان بوده است) البته این قرارداد بر اساس مصوبه هیات مدیره بود و سر خود کاری نکردم. هر چند او بعداً علیه ما هم خبر زد. احمد پناهانده مدیرعامل این تعاونی در پایان این مصاحبه از خبرنگار ضد فساد شهرستان ری (سید هادی کسایبی زاده)، دادگاه کهریزک، قاضی نامدار، اعضای صبور تعاونی و هیات مدیره تقدیر و تشکر کرد.

مهر تابان/ رئیس کانون سردفتران و دفتریاران می گوید: اینکه خودرویی را خریداری کنید که می دانید کلاهبرداری نیست و مشکلاتی وجود ندارد دلیل بر این نیست که در آینده مشکلاتی برای آن رخ نمی دهد. ممکن است چند دست قبل از اینکه به آشنای شما که از او خودرو را خریداری کرده اید رسیده باشد، اتفاقاتی در سند ایجاد شده باشد و مشکلاتی برای خودرو ایجاد شود که بعدها صدای آن در آید. شما همیشه ممکن است به این سند نیاز پیدا نکنید و همیشه به مشکل برخورد اما یک بار که به مشکل برخوردید این سند به داد شما در محکمه قضائی می رسد و می توانید کار خود را پیش ببرید چون سند رسمی است.

حمله به دفتر خانه ها!

برگه سبز خودرو در دادگاه سند مالکیت محسوب نمی شود

مهر تابان/ سیدهادی کسای زاده در تاریخ ۱۳ شهریورماه ۱۴۰۰ حجت الاسلام محمدجعفر منتظری دادستان کل کشور در صدور نامه ای خطاب به دادستان های عمومی و انقلاب سراسر کشور مبنی بر "الزمی نبودن تنظیم سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی و تعقیب استنکاف کنندگان از رأی دیوان عدالت اداری" اعلام کرد که برگ سبز صادر شده از سوی پلیس برای مالکان خودروها کفایت می کند و دیگر هیچ نیازی به مراجعه به دفاتر اسناد رسمی نیست. هرچند این خبر خوشحالی فراوانی برای پلیس و شرکت خصوصی رهگشا داشت اما مردم خبر ندارند این اطلاعیه چه تبعاتی برای آنها خواهد داشت. **اول** رأی دیوان درباره ابطال بخشنامه چند سال قبل معاونت اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص وکالتنامه ها بود که در آن توصیه شده بود؛ دفاتر حتی المقدور به سمت اسناد قطعی پیش بروند و ترجیحاً در دفاتر وکالتنامه تنظیم نکنند البته این بخشنامه اختیاری بود و بخشنامه ارشادی محسوب می شد. هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در رأی خود این بخشنامه را ابطال کرد که مشکلی نیست زیرا نمی توان در وکالت محدودیت گذاشت اما دادستان کل کشور در نامه خود به آن بخشنامه استناد کرده و تأکید می کند در آن الزام نشده که مردم برای تنظیم سند خودرو به دفاتر مراجعه کنند. **دوم** ماده ۲۹ قانون راهنمایی و رانندگی تکلیف را روشن کرده و می گوید؛ که دفاتر اسناد رسمی باید تنظیم سند خودرو را انجام دهند و مراکز تعویض پلاک هم پلاک را تعویض کنند. این ارتباطی به اینکه مالکان جدید خودرو به دفاتر نروند ندارد و آن بخشنامه سازمان ثبت هم قائل به این موضوع نبود. شکایتی هم که در دیوان عدالت اداری شده بود نسبت به وکالتنامه بود که هیئت عمومی آن را ابطال کرد که درست هم بود. **سوم** در بخشنامه دادستان کل کشور، اشاره ای به ماده ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت و یا ماده ۲۲ قانون حمل و نقل بین المللی شده است؛ باید این را در نظر بگیریم که ماده ۲۹ قانون راهنمایی و رانندگی بعد از این مواد قانونی مصوب شده است و قانون مؤخر، تقدم بر قانون مقدم دارد و مبنا، قانون مؤخر است. تکلیف کار اینجا روشن شده است اما متأسفانه نه دیوان عدالت اداری و نه دادستانی کل کشور، ماده ۲۹ را مورد توجه قرار نداده اند. مگر می شود قانونگذار وقت و انرژی و هزینه صرف کند و قانونی را با این فرآیند حقوقی که برای آن باید طی شود مصوب کند بعد به مردم گفته شود؛ حالا شما اختیار دارید که این قانون را انجام دهید یا نه!

ماده ۲۹ قانون راهنمایی و رانندگی: نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی انجام می شود، دارندگان وسایل نقلیه مکلفند قبل از هرگونه نقل و انتقال وسایل مذکور در دفاتر اسناد رسمی، ابتدا به ادارات راهنمایی و رانندگی یا مراکز تعیین شده از سوی راهنمایی و رانندگی برای بررسی اصالت وسیله نقلیه، هویت مالک، پرداخت جریمه ها و دیون معوق و تعویض پلاک به نام مالک جدید مراجعه نمایند.

چهارم قانون و ماده ۲۹ نقل و انتقال خودرو را به دفاتر سپرده و حالا در مرکز تعویض پلاک گفته که مباحثی مانند اصالت خودرو، احراز هویت مالک خودرو، پرداخت جریمه ها و دیون معوقه را انجام دهد و نسبت به تعویض پلاک به نام مالک جدید اقدام کنند. از همین "به نام مالک" جدید این برداشت را کردند که مالک جدید یعنی "انتقال جدید" در حالی که اینطور نیست و اگر قرار بود اینطور باشد، اصلاً نامی از دفاتر اسناد رسمی به میان نمی آمد. ضمن اینکه در تبصره یک این ماده می گوید: "بروی انتظامی می تواند با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، امکان استقرار دفاتر اسناد رسمی را به تعداد کافی در مراکز تعویض پلاک فراهم آورد." و اگر قرار نبود که نقل و انتقالی صورت بگیرد، نیازی به

این امر نبود. اگر اختیاری است چرا باید دفاتر در مراکز تعویض پلاک مستقر شود؟ این ماده قانونی کاملاً مشخص و شفاف است و متأسفانه جناب آقای منتظری به آن توجهی نکرده اند. **پنجم** دادستان کل کشور نمی تواند قانون تفسیر کند و این وظیفه مجلس شورای اسلامی است. برای همین علت اینکه مصوبه در ابتدای امر به شورای نگهبان و به مجلس بازگردانده شد، همین بود که دفاتر اسناد رسمی را در این قانون دیده شود؛ چون برای اولین بار در ماده ۲۹ به بحث دفاتر اسناد رسمی اشاره نشده بود. شورای نگهبان ایراد گرفت و در مجلس اصلاح شد و تنظیم سند اجباری شد. **ششم** وقتی می گویم که نروید در دفاتر اسناد رسمی سند تنظیم نکنید، به این معناست که حقوق دولتی پرداخت نخواهد شد که نوعی تضییع حقوق دولتی است. مگر می شود قانون در مواد مختلف و قانون بودجه در سال های مختلف، نحوه پرداخت حق الثبت اتومبیل را مشخص کند، دارایی هر سال مالیات منطقه ای را به دفاتر اعلام کند، نیم درصد حق الثبت و نیم درصد کاداستر را و مالیات نقل و انتقال را اعلام کند، بعد ما بگویم که اینها همه هست اما اختیاری است و اصلاً نیازی نیست که سندی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود که این هزینه ها پرداخت شوند. اگر کسی می گوید که این قانون نباید در دفاتر اسناد اجرا شود، اینها تضییع حقوق دولتی است؛ چون کسی که به دفاتر اسناد رسمی برای تنظیم سند خودرو مراجعه نمی کند، بالطبع حقوق دولتی را هم پرداخت نمی کند. دادستان های استان ها قاعداً نمی توانند در این باره اظهار نظر کنند، آنها می توانند از نظر قضائی دستور صادر کنند اما نمی توانند اظهار نظر کلی کنند. اگر اقدام آنها در راستای قانون بوده که قانون تکلیف همه را مشخص کرده و فصل الخطاب همه مسایل در کشور قانون است. همه باید قانون مدار باشیم و قانون مداری باید در کشور اصل محسوب شود. اگر در قانون ایراد و ابهام و مشکلی است، باید از مرجع تشخیص که خود قانونگذار است سؤال شود. اگر هر کسی تفسیر خودش را اعلام کند می شود همین تشتت ها که در فضای جامعه است و مردم بلا تکلیف شده اند. **هفتم** بین ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل مبلغ وصولی که بابت تنظیم سند رسمی خودرو در دفاتر اسناد رسمی اخذ می شود به حساب دفتر واریز می شود. توجه کنید که به حساب دفتر و نه به حساب سردفتر. از همین عدد بلافاصله ۱۵ درصد به دفتریار، ۱۵ درصد به کارکنان و ۱۰ درصد به کانون سردفتران پرداخت می شود. از الباقی هم مالیاتی برای مالیات بر مشاغل، هزینه های جاری دفتر، حقوق پرسنل، اجاره محل کسر می شود، پس مبلغ بسیار ناچیزی به سردفتر می رسد و اینطور نیست که تنظیم سند خودرو در دفاتر اسناد، نفع مالی زیادی برای سردفتر دارد.

***پول دفتر خانه برای نقل و انتقال خودرو را هلال احمر می گیرد نه سردفتر**

همچنین در بودجه کشور پیش بینی شده است تا دولت از محل انجام معاملات خودرو حدود ۵۰۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته باشد که حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان از این درآمد مربوط به هلال احمر است و مابقی هم بین دستگاه های مختلف برای انجام وظایف مقرر تقسیم می شود. یعنی پولی که مردم به دفتر خانه ها می دهند در جیب هلال احمر می رود نه سردفتر و در این میان مردم تصور می کنند هزینه دریافتی بابت نقل و انتقال خودرو در دفاتر به جیب سردفتران می رود اما واقعیت این است که سهم ۸۵۰۰ دفتر اسناد رسمی از این درآمد هنگفت، بسیار ناچیز و فقط معطوف به بخشی از حق التحریر است. بخش اصلی هزینه نقل و انتقال خودرو، مربوط به مالیات است که به ازای هر بار تعویض پلاک خودرو باید معادل یک درصد ارزش خودرو وصول شود. راهور باید از نظر پرداخت خلافی، اصالت خودرو و مسائل مربوط به حوزه خودرو در

بحث راهور را انجام دهد و تنظیم سند در اختیار دفاتر اسناد رسمی باشد. از سالی که خودرو وارد کشور شد تاکنون تقریباً هیچگاه بحث این نبوده که راهنمایی و رانندگی بخواهد به تنظیم سند خودرو ورود کند. شاید در مقطعی گفته شد راهور برای خودرو برگ سبز، شناسنامه و یا برگ شناسایی صادر کند اما اینکه سند مالکیت تنظیم کند هیچگاه در کشور مطرح نبوده است. موضوع دیگر آنکه برخی می گویند سند سبز خودرو کافی است و دیگر نیاز نیست سند رسمی در دفتر خانه ثبت شود. اما سوال این است که آیا مشکلی برای خریدار یا فروشنده رخ نمی دهد؟ علی خندانی رئیس کانون سردفتران و دفتریاران می گوید: اینکه خودرویی را خریداری کنید که می دانید کلاهبرداری نیست و مشکلاتی وجود ندارد دلیل بر این نیست که در آینده مشکلاتی برای آن رخ نمی دهد. ممکن است چند دست قبل از اینکه به آشنای شما که از او خودرو را خریداری کرده اید رسیده باشد، اتفاقاتی در سند ایجاد شده باشد و مشکلاتی برای خودرو ایجاد شود که بعدها صدای آن در آید.

شما همیشه ممکن است به این سند نیاز پیدا نکنید و همیشه به مشکل برخوردید اما یک بار که به مشکل برخوردید این سند به داد شما در محکمه قضائی می رسد و می توانید کار خود را پیش ببرید چون سند رسمی است. سند رسمی در مقام انکار و تردید نیست، نمی تواند نسبت به سند رسمی ادعای انکار و تردید کنید. نکته دیگر آنکه سند سبز خودرو که فقط مهر پلیس آن هم شرکت خصوصی را دارد اصلاً اعتباری ندارد. تضمین امنیت مالکیت این خودرو و این وسیله در کشور ما لازم و ضروری است. این تضمین امنیت جز با سند رسمی و تنظیم اسناد رسمی در دفاتر رسمی امکان پذیر نیست. وقتی می گوید می خواهید تعویض پلاک انجام دهید ابتدا مراجعه به تعویض پلاک و سپس هزینه سند قطعی انجام شود بدین معناست که تعویض پلاک در تعویض بعدی، تنظیم سندی قبلی را از فرد بخواهد.

اما متأسفانه دوستان در راهور این را توجه نمی کنند و بدون لحاظ کردن مالکیت قبلی و تنظیم سند قبلی این اتفاق را انجام می دهند، این به نظر من تخطی از ماده ۲۹ قانون راهنمایی و رانندگی است. نکته دیگر موضوع مالیات است. الان فرار مالیاتی بسیار بزرگی در این حوزه اتفاق می افتد، وقتی فرد به همان برگ سبز پلیس اکتفا کند دیگر مالیات، حق الثبت و ارزش افزوده و حقوق دولتی را پرداخت نمی کنند و به همان هزینه برگ سبز اکتفا می کنند در صورتی که اگر بخواهد به سمت آنها بروند همان هزینه ها را در مراکز اسناد باید پرداخت کنند. برخی در مورد سرعت عمل در پلیس راهور و مراکز تعویض پلاک برای مردم سخن گفتند. باید بگویم در سراسر کشور ۸ هزار و ۲۰۰ دفتر خانه داریم و قابل مقایسه با ۲۰۰ مرکز تعویض پلاک نیست و در نتیجه با حذف مراکز تعویض پلاک از چرخه تعویض پلاک و سند خودرو دسترسی مردم راحت تر می شود، ببینید که با ورود کرونا و اتفاقاتی که به دنبال این بیماری در کشور ایجاد شد ناکارآمدی مرکز تعویض پلاک اثبات شد. یک ماهی که این مراکز تعطیل بودند، اتفاقی برای کسی افتاد؟ هیچ مشکلی برای کسی پیش نیامد. اما مراکز اسناد رسمی ما برای یک روز هم تعطیل نبودند چون اگر یک روز هم تعطیل باشند برای مردم مشکل ایجاد می شود. خندانی اظهار کرد: درست است که زوج و فرد کردیم و یک روز در میان کار کردیم ولی هیچگاه تعطیل نبودیم. همیشه مشغول به کار بودند و مالکیت افراد را انتقال دادند و مشکلاتی که بود را برطرف کردند. خیلی از افراد می خواستند به خارج از کشور بروند، خیلی ها مشکلات خاص تنظیم سند داشتند و همه در دفاتر اسناد رسمی تحقق یافت ولی در مراکز تعویض پلاک این طور نبوده است.

علیرضا و علی هر دو کارگر هستند. یکی کارگر فضای سبز شهرداری باقرشهر با حقوق پایین و دیگری راننده وانت که توانستند ۳۱ قله بلند کشور را فتح کنند و حالا سودای فتح اورست را دارند اما هیچ مسئولی یک ریال کمک نکرده و حتی از آنها تقدیر هم نشده است.



کارگری که ۳۱ قله را فتح کرد

می توانیم اورست را فتح کنیم اما حامی نداریم!



دریافت کردید؟ در پاسخ گفت: والله کسی به ما قول و وعید یا قراردادی منعقد نکرده است. برخی همکاران گفتند پرچم شهرداری باقرشهر را روی قله دماوند به اعزاز دریاوردید تا افتخار کنیم! برای این کار هم مبلغی دریافت نکردیم. اما خب با این کار احساس غرور می کنیم! بر اساس این گزارش، متأسفانه قهرمانان باقرشهری در این سالها دیده نشدند و هیچ نهادی هم از آنها حمایت یا قدردانی نکرده است. آنها حتی درخواست استخدام در آتش نشانی باقرشهر را هم داشتند و به دلیل ورزشی و تخصص ورزشی گزینه ایده آلی برای آتشنشانی بودند اما گزینش نشدند و افراد دیگری با سفارش شورای شهر وارد آتش نشانی شدند. این قهرمانان در حالی که برای خرید تجهیزاتی مانند کاپشن، دستکش پر، شلوار و کفش برای هر کدام باید ۲ تا ۳ میلیون تومان هزینه کنند اما با حقوق ماهانه ۳/۵ میلیون تومانی زندگی خود را صرف ورزش قهرمانی کوهنوردی کرده اند. وقتی از آنها سوال کردم که آیا فتح قله اورست هم در سر دارید گفتند: آرزو و برنامه ما همین است اما سرمایه گذار و حامی نداریم. این صعود به حدود ۱/۵ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد و هر شرکت و نهادی حمایت کند بهره خوبی خواهد برد چون غیر از قهرمانی کشور برای آن برند هم اهمیت دارد. فعلا که یکی از ما بیل می زند و چمن آبیاری می کند و دیگری هم با وانت باربری می کند. خبری هم از وزارت ورزش و یا فدراسیون و غیره نیست. اصلا ما را کسی نمی بیند. دلمان خوش است قلک مان را می شکنیم و هر دفعه دماوند را صعود می کنیم. اگر از حرفه ای ها سوال کنیم صعود به دماوند از دیوار شمالی چگونه است به شما سختی کار را توضیح می دهند. آن هم با ۲۰ کیلو بار و جیب خالی و اینکه نکند دیر شود و کارت را از دست بدهی و این بسیار سخت است. البته شانس آوردیم مجریم اما خرج خانواده هم می دهیم. کاش مسئولان شهرستان ری به قهرمانان خود توجه بیشتری می کردند.

مهرتابان/ سید هادی کسایی زاده در گفتگو با دو کوهنورد باقرشهری (از توابع شهرستان ری) از درد و دل ها و مشکلات آنها برای رسیدن به موفقیت کشوری و جهانی نوشت. علیرضا حضرتی متولد ۱۳۷۱ کارگر فضای سبز شهرداری باقرشهر و علی قربانی متولد ۱۳۶۹ راننده وانت در باقرشهر دو جوان کوهنوردی هستند که هیچ وقت تصاویرشان در رسانه های شهرستان ری و استان تهران بعنوان قهرمانان رشته کوهنوردی منتشر نشد. هیچ وقت از آنها حمایتی نشد و هیچ نهاد و سازمانی قدر و جایگاه آنها را بعنوان قهرمان نشناختند و حتی مردم شهر هم از آنها بی اطلاع هستند. آنها که دوره های تخصص کوهنوردی را در باشگاه دوستداران کوهستان و اقلیم چهارم گذرانده اند غیر از این ورزش در رشته های رزمی و کشتی هم مهارت دارند. اما فتح ۳۱ قله بلند ایران افتخاری است که باید مردم جنوب تهران از آن یاد کرده و احساس غرور کنند. این دو جوان که برای چندمین بار قله دماوند را فتح کرده اند می گویند: این موفقیت یک شبه به دست نیامده است. ما برای رسیدن به قله های بزرگ کشور سالها تلاش کردیم و سختی های زیادی کشیدیم. به خدا قسم برای هر نوبت صعود باید حدود یک میلیون تومان هزینه کنیم که تمام این هزینه ها شخصی و از جیب خودمان است. علیرضا حضرتی می گوید: متأسفانه برخی دوستان و حتی برخی همکاران من می گویند چرا غیبت می کنی یا برخی روزها دیر سرکار می آیی؟ مگر واجب است برای عشق و حال و تفریح کار را از دست بدهی؟ در حالی که این تفریح و عشق و حال نیست بلکه یک ورزش قهرمانی است که در تمام دنیا به ورزشکارانشان ارزش و احترام قائل هستند. از آقای حضرتی سوال کردم: وقتی از صعود به خانه بر می گردی و صبح سرکار می روی چه کار می کنی؟ گفت: خب بیل می زنم و آبیاری می کنم چون شغل من همین است! سوال کردم: آخرین بار که به قله دماوند رفتید پرچم شهرداری باقرشهر را به احترام از در آوردید و عکس گرفتید. چرا؟ چقدر برای آن

از اروپا تادآوری سریال پایتخت

داورین المللی کشتی بیکار است



مهرتابان/ نامش داود خوش منظر است که خردادماه سال ۱۴۰۰ جشن تولد ۳۹ سالگی اش را با دو فرزند و همسرش در خانه کوچکشان واقع در یکی از خیابان های شهرری برگزار کرد. او با مدرک کارشناسی ارشد در رشته تربیت بدنی مدال افتخار داور درجه یک بین المللی کشتی را بر سینه دارد و بعنوان داور در مسابقات جهانی بوسنی ۲۰۱۳، مسابقات کشتی جام کشورهای عرب در اردن ۲۰۱۴، مسابقات جام ملوید در بلاروس ۲۰۱۶، مسابقات کشتی قهرمانی اروپا در سوئد ۲۰۱۶، مسابقات کشتی آزاد و فرنگی آسیا در ترکمنستان ۲۰۱۷، مسابقات جام باشگاه های جهان در اصفهان ۲۰۱۷، مسابقات کشتی قهرمانی جوانان جهان در استونی ۲۰۱۹ و بسیاری از جام های دیگر (تختی - یادگار امام - شاهد و ...) قضاوت و داورى کرده است. داوود خوش منظر دارای مدرک رسمی مربیگری کشتی و آمادگی جسمانی و عضو هیات مدیره کانون پیشکسوتان و نام آوران شهرستان ری است. این افتخارات در حالی است که در کشور فقط ۳۲ داور بین المللی کشتی درجه یک داریم که باید به آنها افتخار کرد و این داوران خوشنام را حفظ کرد. در حالی که این روزها بازار باشگاه های کشتی در جنوب تهران کساد است اما ۶۵ درصد مدال های المپیک ۲۰۲۱ را رشته کشتی کسب کرد. اما سوال این است که آیا یک داور بین المللی درجه یک می تواند با مبلغ ۱۵۰ هزار تومان برای هر داورى زندگی کند؟ قهرمان اهل شهرری مشکلات خود را به فرماندار ری (حسین توکلی) بازگو

می کند اما هیچ فایده ای ندارد و فرماندار با اینکه می داند نمی تواند به اداره ورزش نامه استخدام بزند اما برای اینکه ثابت کند کاری انجام داده نامه ارسال می شود و پاسخ اداره ورزش هم مشخص است چون استخدام ساز و کار قانونی و آزمون و فراخوان دارد. (از این کار فرماندار ری بعنوان خبرنگار بسیار ناراحت شدم چون به نوعی توهین به این ورزشکار محسوب می شود) اما حسین توکلی فرماندار این بار نامه ای به سعید استاد فرج شهردار باقرشهر می نویسد که این قهرمان و داور خوشنام و فرزند ری در سازمان ورزش شهرداری مشغول به کار شود که باز هم موفقیتی کسب نمی شود. انگار شورای شهر وقت (آقای پ) می گوید که هر کسی را که دوست داشته باشیم استخدام می کنیم! حتی قهرمان شهر ما به دفتر یزدیخواه نماینده مجلس مراجعه می کند که آن هم بی فایده است. داور بین المللی کشتی اهل ری که به دلیل بازی در سریال پایتخت مردم ایران هم او را می شناسند همچنان جویای کار است اما شاید اگر خبرنگار بود و برای مسئولان مطالب خوبی منتشر می کرد امروز مشغول به کار می شد. داوود خوش منظر نمی تواند دستفروشی یا فروشندگی کند چون شخصیت و جایگاه داورى او زیر سوال می رود. البته می توانست مانند برخی در مترو فیلم بگیرد و بعد در جایی مشغول به کار شود اما تلاش کرده تا عزت خود و شهرستان ری زادگاهش را حفظ کند. اما آیا مسئولان شهرستان ری قدر و جایگاه او را می دانند؟



شیرابه های کهریزک چشمم را گرفت

مهرتابان/ سید هادی کسایی زاده (خبرنگار) با حضور در خانه جدیدترین قربانی جاده ترانزیت زباله های پایتخت به مجتمع آراد کوه در کهریزک نوشت: بهزاد رزاقی متولد ۷ خردادماه ۱۳۳۰ که در یک آشپزخانه اجاره ای در ۶۰ متری شورآباد از توابع شهر کهریزک مشغول به کار است ساعت ۲۳ روز ۲ تیرماه ۱۴۰۰ وقتی از محل کار با موتور سیکلت به سمت شهر کهریزک در حال حرکت بود دچار حادثه ای قابل تامل می شود. بهزاد می گوید: در حال حرکت در منتهی علیه جاده قم بودم که خودروی حمل زباله کنار من در حرکت بود که ناگهان به اندازه یک مشت شیرابه از داخل خودرو به صورت من پاشیده شد. به سرعت توقف کردم صورتم را پاک کردم اما چشمانم می سوخت. آن موقع نمی دانستم باید با پلیس یا اورژانس تماس بگیرم و خودم را به خانه رساندم. درد چشم امانم را بریده بود تا اینکه فردای آن روز به بیمارستان رسول اکرم (ص) رفتم و پس از آن بیمارستان فابری که گفتند به دلیل ورود ماده عفونی به درون چشمها باید پیوند قرنیه شوید. جناب کسایی زاده، چرا باید یک موتور سوار یا شهروند امنیت جانی در جاده وسط شهر نداشته باشد؟ چرا داورین مدار بسته ای رخدادها را ثبت نمی کند؟ چرا باید زباله های پایتخت از وسط شهر کهریزک به آراد کوه منتقل شود؟ امروز قرنیه چشم من سورخ شده چه نهادی باید خسارت بدهد؟ من بعنوان روزنامه نگار پاسخی برای او نداشتم چون مافیای طلای کثیف آنقدر بزرگ است که دادن چشم برایش تاثیری ندارد. اما آه و داد خانواده بهزاد را به اعضای اصولگرا و انقلابی شورای شهر تهران و شهردار تهران که مدعی مسلمانی و روش مبارزه با فساد هستند می رسانم. گفته ها و حادثه ای که برای بهزاد رزاقی رخ داده در حالی است که کارشناسان رسماً اعلام کردند که در مجموعه آرادکوه (محل دفن زباله های تهران) تخلیفات گسترده زیست محیطی رخ می دهد و جان مردم جنوب شهر اعم از باقرشهر و کهریزک و ری را تهدید می کند اما قاضی فقط ۸ میلیون تومان جریمه نقدی صادر کرد.

بررسی تخلفات اتاق اصناف ری

گروهی از روسای اتحادیه های صنفی ۱۰ مورد از تخلفات و سوء مدیریت رئیس اتاق اصناف شهرستان ری را رسانه ای کردند.



فراهم کردم و موفق نشدم. برای همین به پاساژ المهدی در میدان شهر ری رفته و هنگام ورود او به دفتر کارش وارد شدم و او به پرسش ها پاسخ داد. * برای اجبار اتحادیه ها جهت خرید واحد در مجتمع بزرگ اتاق اصناف ری مصوبه کمیسیون نظارت شهرستان ری را دارم. کارمن قانونی است. و رای این کمیسیون لازم الاجراست. * اتحادیه هایی که وقت آنها برای انتخابات رسیده طبق قانون کاندیداها به کمیته تطبیق معرفی می شوند. * دریافت حق عضویت سالانه اتحادیه ها بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت است. * خودروی دنا برای اتاق اصناف است و هر دو (اداره صمت) با هم استفاده می کنند. همچنین بر اساس قانون برنامه های آموزشی برای مدیران اجرایی اتحادیه ها برگزار کردیم برای رئیس اتحادیه ها هم برگزار می کنیم. * جالب است که انتقادهای روی فساد مالی و تخلفات مالی در اتاق اصناف ری نیست، چون ذره ای تخلف رخ نداده و همه چیز شفاف است. اما آقایان سراغ مسائل حاشیه ای رفتند. * مگر به نظر آنها است که من از اتاق اصناف بروم؟ مگر چه آش دهن سوزی است؟ * همین منتقدان که بر علیه من جوسازی می کنند شهامت دارند که با اعضای هیات مدیره شان آنها را دعوت کنیم و من سخنرانی کنم چه خبر است. * اتحادیه خوار و بار بانظر اتاق اصناف ۱۰ میلیارد تومان ساختمانش را فروخت و ۳ میلیارد ساختمان جدید خریداری کرد و برای ساختمان مجتمع سرمایه گذاری کرده است. * من با مصوبه کمیسیون نظارت خودروهای اتاق را فروختم. این افراد چطور می خواهند اتاق اصناف را مدیریت کنند؟ * سوال من بعنوان رئیس اتاق اصناف ری از رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی این است که به چه اجازه ای ساختمان تعاونی کارگران اتحادیه را بابت بدهی به سیمان تهران داده اید؟ ۶۵۰ میلیون دادید الان ۵ میلیارد تومان ارزش دارد. * آقای علیزاده به چه اجازه ای ساختمان اتحادیه را نقل مکان کردید؟ * اتحادیه خرازان شما به چه اجازه ای یک طبقه اتحادیه را به نام آقای داود عباسی کردید؟ * اتحادیه ذوب فلزات به چه اجازه ای یک طبقه اتحادیه را اجاره دادید و ۷ سال است این پول به حساب اتحادیه واریز نشده و در حساب شخصی بوده است؟ * من باید به هر نهاد مرتبط با اصناف یک غره در مجتمع بزرگ بدهم.

شهرداری دفتر کار بدهد؟ ششم) بر اساس قانون باید انتخابات اتحادیه هایی که اعضا و روسای آنها دو دوره ای هستند برگزار شود. به دلیل شرایط کرونا بسیاری از انتخابات ها تعویق افتاد اما در بسیاری از شهرها کمیته تطبیق برای تأیید صلاحیت کاندیداها برگزار شد. چرا در شهرستان ری کمیته تطبیق برگزار نشد؟ این سوال در حالی است که شخص رئیس اتاق اصناف شهرستان ری و یکی از اعضای هیات مدیره اتاق هم باید با ریاست اتحادیه و اتاق خداحافظی کنند و برای همین به هر نحوی شده اجرای قانون به تعویق می افتد. هفتم) بر اساس قانون اتحادیه ها می توانند تا ۲۰ درصد هر سال به دریافت حق عضویت خود از اعضا اضافه کنند اما رئیس اتاق اصناف شهرستان ری به طور شفاهی گفته که می توانید حق عضویت را ۵۰ درصد بیشتر دریافت کنید. آیا این نیاز به مصوبه اجلاس (مجمع عمومی) اتاق ندارد؟ آیا این اقدام تخلف نیست؟ هشتم) اتاق اصناف شهرستان ری چند خودرو داشت که اتاق می تواند در صورت صلاحدید با رای اجلاس (اکثریت اتحادیه ها) آنها را تبدیل به احسن کند. اما بدون اجازه اتحادیه ها و مصوبه اجلاس خودروها فروخته شد و خودروی تیبای خریداری شد. آیا این تخلف نیست؟ نهم) بر اساس مقررات اعطای هر گونه هبه و هدیه از سوی اتاق اصناف به دستگاه ها و سازمانها ممنوع است. چرا اتاق اصناف شهرستان ری خودروی دنا متعلق به اتاق را در اختیار رئیس سازمان صمت شهرستان ری قرارداد؟ آیا این اقدام شائبه در جامعه رخ نمی دهد؟ عدم نظارت و ساماندهی اصناف به ویژه در تداخلات صنفی به نحوی که در این سالها اصناف رها شدند. یازدهم) بر اساس قانون اجرای برنامه های علمی، آموزشی، فرهنگی و پژوهشی مورد نیاز برای ارتقای سطح آگاهی های هیات مدیره اتحادیه ها با همکاری دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی ذی ربط و بسیج اصناف کشور در چهار چوب مقررات بر عهده اتاق اصناف است که هیچ عملکردی مشاهده و ارائه نشده است. دوازدهم) ایجاد هماهنگی بین اتحادیه ها، نظارت بر عملکرد آنها و راهنمایی صنوف هم از وظایف اتاق است که این هماهنگی از بین رفته است. پس از اظهار نظر اعضای گروه بصیرت با لطف الله ستاره رئیس اتاق اصناف قصد مصاحبه داشتیم که پاسخ تلفن نداد. واسطه هم

مهر تابان/ گروهی از روسای اتحادیه های صنفی شهرستان ری تحت عنوان (گروه بصیرت) با سید هادی کسایی زاده خبرنگار ضد فساد دیدار و گفتگو کردند. در این مصاحبه مطبوعاتی که روسای اتحادیه های کباب و چلو کباب، فروشندگان مصالح ساختمانی، قنادان، ذوب فلزات، خرازان و پوشاک و فروشندگان موتور سیکلت حضور داشتند تخلفات و سوء مدیریت اتاق اصناف شهرستان ری و عدم نظارت بر عملکرد رئیس و اعضای هیات مدیره اتاق در گفتگو با خبرنگار اعلام شد. اعضای گروه بصیرت گفتند: هر اتحادیه صنفی یک سیستم راهبردی در قالب سایت داخلی دارد که این سیستم به اتاق اصناف متصل است و به صورت آن لاین می توان برای صدور پروانه جواز از آن استفاده کرد. سوال این است که چرا اتاق اصناف از این ابزار برای فشار بر اتحادیه استفاده می کند؟ (اول) بعنوان مثال سیستم را بر روی یک اتحادیه قطع کردند و گفتند تا ساختمان اتحادیه را نغروشی و از ما ملک خریداری نکنی باز نمی کنیم؟ که این اقدام جرم محسوب می شود چون مانع صدور پروانه شده و تبعات جبران ناپذیری خواهد داشت و حتی رئیس دادگستری و دادستان ری می توانند بر اساس قانون پیشگیری از وقوع جرم اقدام کنند. دوم) رئیس اتاق اصناف شهرستان ری بر اساس کدام ماده قانونی حق دارد مستقیم با کارمندان اتحادیه ها جلسه برگزار کرده و یا با آنها ارتباط داشته باشد؟ مگر اتحادیه های صنفی رئیس و هیات مدیره ندارند؟ این مورد هم مورد اعتراض بسیاری از اتحادیه های صنفی شهرستان ری قرار گرفته است. سوم) موضوع مکاتبات اتحادیه ها با اتاق اصناف است. بعنوان مثال رئیس یک اتحادیه مودی را از رئیس اتاق اصناف سوال می کند و انتظار پاسخ دارد اما اتاق اصناف پاسخی غیر مرتبط با موضوع ارسال می کند تا به نوعی وقت بخرد. چهارم) اتاق اصناف شهرستان ری زمینی را در اختیار دارد تا مجتمع بزرگی ایجاد کند و تمام اتحادیه ها و نماینده های تعزیرات و صمت و غیره در آن متمرکز شوند. سوال این است که بر اساس کدام ماده قانونی اتاق حق دارد اتحادیه ای را مجبور به فروش ساختمان خود کند و بگوید حتما باید در این مجتمع یک واحد خریداری کنید؟ نکته دیگر اینکه بر اساس کدام قانون اتاق باید به برخی نهادها مثل

ارسال طومار نظم خواهی به دادگاه کهریزک

شکایت از آقای «ف» به قاضی

مهر تابان/ خبرنگار ضد فساد با دریافت طوماری از شاکیان و مالباختگان مجتمع خلیج فارس باقر شهر آن را منتشر کرد. در این طومار و نامه که خطاب به دادستان شهرستان ری، سازمان بازرسی کل کشور و رئیس قوه قضائیه امضاء شده آمده است: اینجانبان جمعی از شکات پرونده کلاسه ۹۶۰۵۹۲ داتر بر کلاهبرداری و فروش مال غیر متهم آقای «ف» مطروح در شعبه ۱۰۱ کیفری دادگاه بخش کهریزک به استحضار می رساند متهم از سال ۱۳۸۹ اقدام به فروش قطعات زمین از مجتمع کارگاهی و تجاری خلیج فارس واقع در جاده قمصر - باقر شهر جهت ساخت کارگاه هم راه اتحادیه مجوزهای قانونی به جمع کثیری از تولید کنندگان و کسبه و اهالی باقر شهر نموده است. همچنین مبلغ گزافی هم دریافت کرده و پس از مدتی عدم اجرای تعهدات از جانب متهم و طرح دعوی متعهد حقوقی و کیفری مشخص می شود که مشارالیه بسیار بیشتر از آنکه مالک بوده اقدام به فروش زمین کرده است. همچنین در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۳ آقای کاف با اخذ برگه جلب در دادگاه حاضر و با چندین نفر شکات در جلسه حضور داشتند اما بابی توجهی به رئیس شعبه وقت (آقای حسینی) و بنابه نظر آقای عباسی (رئیس وقت دادگاه کهریزک) و به دلایل نامعلومی از ایشان وثیقه ای اخذ نشد و رسیدگی قضایی هم تا این تاریخ انجام نشده است. متأسفانه همچنان مشغول فروش اراضی و مال غیر می باشد و طبق نامه کارشناس و اداره ثبت هیچگونه مالکیتی ندارد و تحت تعقیب هم نمی باشد. علیهذا بنا به مراتب فوق الذکر نهایتاً و به دلیل عدم تظلم خواهی اینجانبان از سوی دادگاه بخش کهریزک ناگزیر از مراجعه به این دادستانی محترم گردیده ام تا من باب تظلم خواهی مساعدتی با اینجانبان در احقاق حق گردد.

پس از آبروریزی رسانه ای و موضع گیری های اتاق اصناف ری

بازرس اتاق اصناف تبرئه شد

هماهنگ شده بود و با یک بازرس دیگر وارد شدیم و من هم رئیس گروه بازرسان اتاق هستم و برای هر بازرسی نیاز به اجازه از رئیس اتاق نیست. رئیس اتاق اصناف شهرستان ری گفت: تو درخواست پول و یک خودرو پراید کرده بودی اما در آخر با ۱۲ میلیون تومان رشوه راضی شدی! من خیلی تعجب کردم چون چنین چیزی نبود. بعد لطف الله ستاره هماهنگ کرد و من برای توضیحات به پلیس امنیت اقتصادی شهرستان ری رفتم اما هنگام خروج ناگهان مرا بازداشتند به دادگاه بردند. بازرس شعبه ۸ قرار ۶۰ میلیون تومانی صادر کرد و پرونده به دادگاه رفت. زمانی گفت: در تاریخ ۱۹ تیرماه ۱۴۰۰ دادگاه رسیدگی به این پرونده برگزار شد. جالب آنکه آقای ستاره هم وارد دادگاه شده بود در حالی که ارتباطی باو نداشت. در نهایت حکم تبرئه برای من صادر شد. اما سوال این است که چرا با آبروی من بازی کردند؟ چرا در کانال اتاق اصناف وقتی جرمی ثابت نشده آبروی ما را ریختند؟ آیا این اقدامات شرعی و قانونی است؟ حالا که اثبات شد من بی گناهم و رشوه ای دریافت نکردم. پس این همه احترام کسبه و اصناف و لوح های تقدیر برای چیست؟

مهر تابان/ امیر زمانی سرپرست سابق واحد بازرسی اتاق انصاف شهرستان ری روایت قابل تاملی از ماجرای مضمون بودن به دریافت رشوه و ریختن آبروی او در شهر و اصناف را بیان می کند. او می گوید: ۳۰ شهریور ماه ۱۳۹۹ برای پیگیری در مان همسرم مجبور شدم از اتاق اصناف مرخصی بگیرم. به دلیل آنکه خودروام کمی کثیف شده بود تصمیم گرفتم به کارواش واقع در خیابان فدائیان اسلام بروم. هنگام ورود به کارواش متوجه شدم یک خودرو حاوی آرد سهمیه ای در یک گاراژ سنگبری توقف کرده است. به سرعت با یکی از بازرسان اتاق اصناف (علی اندستا) تماس گرفتم و او خودش را به محل سنگبری رساند. وی افزود: پس از هماهنگی های لازم به داخل سنگبری وارد شدیم و صاحب بار با برادر رئیس اتحادیه مربوطه تماس گرفت. آنها گفتند ما بار آرد را در سنگبری دیو می کنیم که برای ما قابل قبول نبود. برای همین تصمیم گرفتیم صورت جلسه کنیم اما متأسفانه صاحب بار آن را امضاء نکرد و به اصرار نماینده اتحادیه نانوایان صورت جلسه را پاره کردیم. پس از چند روز لطف الله ستاره رئیس اتاق اصناف به من گفت: چرا بدون اجازه وارد سنگبری شدید و بازرسی کردید؟ گفتیم

جوان ۲۸ ساله‌ای که ۲۰۰ ساختمان ساخته است!

نوید هاشمی می گوید حدود ۲۰۰ ساختمان در باقرشهر ساخته است و معتقد است اگر بخوایم محاسبه کنیم با مبلغ جریمه‌ها به علاوه مجوز حدود ۱۶ میلیارد تومان به شهرداری باقرشهر در این چند ساله سود رساندم اما برخی نمی خواهند جوان ۲۸ ساله موفق باقرشهری را ببینند.

سید هادی کسایی زاده

خدا شما را نفرین کرده است

سازنده بزرگ باقرشهر که چندی قبل به دلیل ساخت و ساز غیر مجاز به دادگاه کهریزک احضار شده بود می گوید: فرش قرمز نمی خواهیم اما باور کنید شهر را ساختیم و من شخصا ۱۶ میلیارد تومان به شهرداری سود رساندم.

حدود ۱۶ میلیارد به شهرداری دادم

مبلغ جریمه ها به علاوه مجوز حدود ۱۶ میلیارد تومان بود که در حال پرداخت میباشد.

*این مبلغ ۱۶ میلیارد برای چند سال است؟

برای ۲ سال است.

*چرا به سمت شهرک سازی نمی روید؛ اختیارات خوبی برای افزایش طبقات دارد؟

شهرک سازی در باقرشهر جواب نمی دهد.

*گفته شده شما بنیانگذار تخلف در زمین های معروف به احمدوند هستید؟

در احمدوند تخلف از پایه بود اما من بنیانگذارش نبودم و اجازه ندادند من تخلفی داشته باشم.

*چرا طلسم زمین های احمد وند باز نمی شود و مردم سرگرداند؟

مشکل زیرساخت است. این زمین از روز اول مانند مریخ بود و هیچ چیزی نداشت. حالا ساخته شده اما با مشکل آب و گاز و برق و .. روبرو است.

ناگفته نماند که با ساخت و سازها توانستیم این زمین را عروس کنیم.

*در احمدوند چند ساختمان دارید؟

تعداد ۸ ساختمان

*با سعید استاد فرج شهردار باقرشهر هم ارتباط دارید؟

تعداد ۶ بار با او ملاقات داشتم و من را می شناسد اما ارتباط دوستانه و صمیمی نداریم و بیشتر ارتباط کاری است.

*چند کارگر دارید؟

برای ساخت ساختمان هایی که در دست دارم حدود ۷۰۰ نفر برای من کار می کنند. (از قرارداری ماهانه ۵ میلیون تومان حدود ماهانه ۳/۵ میلیارد تومان حقوق پرداخت می شود)

*الان قیمت خانه نوساز در باقرشهر چند است؟

متری ۹/۵ تا ۱۱ میلیون تومان

*در انتخابات اخیر شوراها به کی رای دادید؟

اعظم قربانی- بهنام پناهنده- باقر مظفری و آقا پور

*جدیدا به دادگاه کهریزک احضار شدید علت چه بود؟

در مورد ساخت و سازهای غیرمجاز بود که به قاضی گفتم که مشکلات سازنده ها همین چالش های قانونی است و مجبوریم تخلف کنیم تا متضرر نشویم.

*چرا اینقدر منتقد دارید؟

طبیعی است. چون برخی نمی توانند جوان ۲۸ ساله حرفه ای را ببینند.

مهر تابان/ اسفندماه سال ۱۴۰۰ شمع تولد ۲۹ سالگی اش را فوت می کند. جوان باقرشهری که با وجود داشتن پدر و مادر پزشک تصمیم گرفت وارد شغل پدر بزرگ (بازارسیمان) شود اما همزمان از سال ۹۸ کار ساخت و ساز مسکن را هم در زادگاهش آغاز کرد. نوید هاشمی که این روزها بعنوان یکی از غول های سازنده در باقرشهر شناخته شده است می گوید: تا امروز ۶۰ واحد آپارتمان تحویل مردم دادم و حدود ۱۲۰ واحد مسکونی هم در حال ساخت دارم. او در گفتگویی کوتاه و صریح با سید هادی کسایی زاده خبرنگار ضدفساد در مورد تخلفات ساخت و ساز در باقرشهر گفت: همه به دنبال مقصر در ساخت و سازهای غیرمجاز هستند اما کسی نمی گوید چرا تخلف می شود؟ شما با یک حساب و کتاب سرانگشتی می توانید به این نتیجه برسید که خرید زمین و ساخت مجتمع با قانون سه طبقه و چهار طبقه برای سازنده صرف نمی کند. برای همین مجبور است به هر نحوی شده طبقه پنجم یا ششم را بنا کند و تاوان خلافتش را بدهد تا سرمایه و پولش هدر نرود.

*کسای زاده: رشوه هم دادید؟

هاشمی: نه هیچ وقت رشوه ندادم!

*حتی مجبور هم نشدید؟

یک بار مجبورم کردند که ۴۰ میلیون تومان رشوه بدهم اما آن را به مسئولان گزارش کردم.

*نتیجه چه شد؟

آن فرد همچنان سرکارش است و زندگی می کند.

*اما تخلف کردید درست است؟

بله تخلف ساختمانی داشته ام.

*مثلا ۱۰۰ درصد بنا ساختید؟

نه؛ اما طبقات اضافه ساختم.

*آیا شهرداری مقصر است؟

شهرداری قربانی است. اگر جلوی سازنده را بگیرد یا با انتقاد تند سازنده و خبرنگاران روبرو می شود و اگر هم نگیرد سر و کارش با پلیس و دادگاه و فرمانداری است.

*راهکارش چیست؟

باید صبر کنیم تا طرح جامع اصلاح و تکمیل شود و یا اینکه شهردار و فرماندار رایزنی کنند تا از این بن بست خارج شویم.

*با این حال شما برای تخلفاتی که انجام دادید به کمیسیون ماده ۱۰۰ هم رفتید. چقدر تاکنون جریمه پرداخت کردید؟

مهر تابان/ روزی که رهبر انقلاب فرمودند که با دستمال کثیف نمی شود شیشه را پاک کرد همه صلوات فرستادند و تیترو رسانه ها و بترهای تبلیغاتی نهادها شد. اما مثل همیشه گروهی از مسئولان هر آنچه که به نفعشان باشد از سخنان رهبری استفاده می کنند. در حالی که دستمال کثیف یعنی اینکه شهردار فاسد نمی تواند شهرداری را درست مدیریت کند. یعنی اینکه فرماندار و استاندار و مدیر فاسد نمی تواند شهری را مدیریت کنند و در راه مبارزه با فساد قدم بردارند. دستمال کثیف یعنی اینکه خبرنگار و رسانه کثیف و فاسد نمی تواند مدعی مبارزه با فساد باشد و از مردم بخواهد که سوت بزنند. این در حالی است که هروقت مردم، رسانه یا خبرنگاری تیترو خبری مرتبط با فساد منتشر کرد مورد تهدید قرار گرفت و این بارها و بارها تکرار شده است. در طول یک دهه کار روزنامه نگاری حرفه ای فسادهای زیادی را افشا کردم که در سطح ملی بود اما وقتی به شهرستان ری آمدم فهمیدم فساد کلان می تواند نطفه فسادهای خرد را در شهرهای کوچک ایجاد کند. کمی جلوتر رفتم متوجه شدم فسادهای کلان ناشی از حمایت فسادهای خرد در شهرهای کوچک است. بارها و بارها به مسئولان کشوری نامه و گزارش نوشتم و با پست پیشواز ارسال کردم اما با پست نرسید و یا رسید به دست مسئولان نرسید. وقتی به دادستان کل کشور گفتم ۲ بار برای شما نامه فرستادم تعجب کرد و گفت: به دست من نرسیده است. حالا خودتان تا آخر ماجرا را بخوانید. چطور می شود با فساد مبارزه کرد وقتی هزار سر دارد بعنوان مثال در جدیدترین افشاگری که داشتم متوجه شدم شهرداری باقرشهر از سازنده ها قبل از ساخت چک می گیرد که اگر تخلف کردند و هزینه آن را پرداخت نکردند از آن چک بردار. آخر این چه وضعیتی است؟ چرا هیچ نظارتی بر شهرداری های استان تهران نیست؟ چرا وقتی خبرنگاری از مدیر و مسئولی انتقاد می کند همه دستگاه های خاص او را احضار کرده و گاهی تهدیدش می کنند و تا او را خرد و نابود نکنند دست بردار نیستند. من باید



۱۶ میلیارد به شهرداری پول دادم

نوید هاشمی:

بیش از ۱۸۰ واحد مسکونی در باقرشهر در حال ساخت دارم که بابت تمامی ساختمان ها ۱۶ میلیارد منفعت به شهرداری از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ و مجوز به میرسانم.

کجا فریاد بزنم؟ بی بی سی؟ صدای آمریکا؟ دشمنان ایران و اسلام؟ آیا این خجالت ندارد؟ مگر من کشور و دولت و وزارت ارشاد و قوه قضائیه ندارم؟ چرا باید در کشور جمهوری اسلامی که اصل آزادی بیان در قانون اساسی آن تاکید شده به دلیل همین آزادی بیان زندانی شود؟ چرا باید خانواده یک خبرنگار تهدید شود برای اینکه دارد درست حرکت می کند؟ در مدت ۶۰ روز ۲۰ شکایت نویر است. این ها همه هماهنگ شده و سازماندهی شده بوده تا رسانه منتقد را از شهر بیرون کنند. وقتی یک مقام مسئول می گوید تو را تبعید می کنیم و یا اینکه باید از خبرنگاری خداحافظی کنی خودتان تا انتهای کار را بخوانید. کار دیگر از یادداشت نوشتن و گلايه کردن و درد و دل گذشته است. فساد آنچنان ریشه دوانده که کلمات را از ته حلقومت عقیم می کنند. مثل سایه تعقیب می شوی و اکثر همکارانت به ازای گرفتن مواجهی بر تو نقد و توهین می کنند که چرا آسیاب را برهم زدی؟ چرا نان ما آجر شده؟ چرا مجیزگویی مسئولان که برای ما آب و نونی داشت از بین رفته؟ چرا به مردم یاد دادی خبرنگاری حرفه ای چیست؟ چرا همه حقایق را به مردم می گویی؟ چرا پیگیر مشکلات مردم هستی؟ چرا فساد را افشای کنی؟ و به تو برچسب هایی می چسبانند که مادرت در گور برای تو اشک می ریزد. خدای متعال قطعا آنها را که بر قلم و حرمت قلم که او در قرآن کریم بر آن قسم یاد کرده توهین کنند نفرین خواهد کرد. آری دیگر نمی شود جایی شکایت کرد. همه راه ها بسته شده است. فقط باید منتظر بود تا آقا امام زمان (عج) ظهور کنند و دست به دعا برداشت و برای گروهی از مسئولان، مدیران، خبرنگاران، رسانه ها، چهره ها و صاحبان قدرت که می دانند در فساد مهندسی شده دست دارند و حق و ناحق می کنند طلب عذاب الیم کرد. که خداوند متعال فرمودند وای بر نماز گزاران، آنهایی که نماز را سبک می شمردن. یعنی صف اول جماعت ایستادند و عکس می گیرند و وای بر کم فروشان و مسئولانی که کم فروشی می کنند.